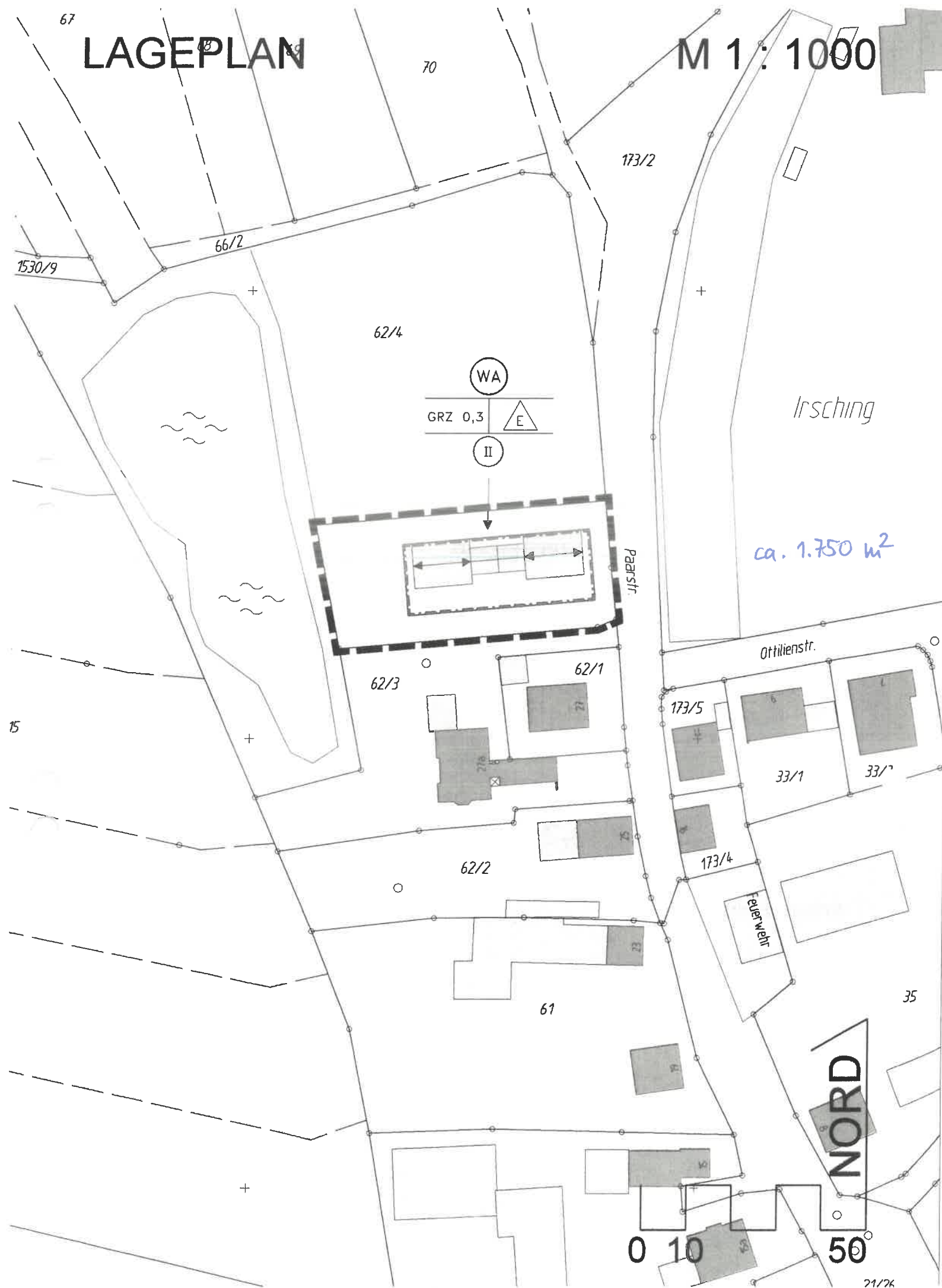


LAGEPLAN

M 1 : 1000



Die Stadt Vohburg erlässt aufgrund

- des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB)
- der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- des Art. 23 Gemeindeordnung (GO) und
- der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)







folgende Satzung :

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches (Fl.Nr. 62/4 Teilfläche Gem. Irsching) sind im Lageplan dargestellt. Dieser ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Festsetzungen

1. Festsetzungen durch Planzeichen

	Geltungsbereich		nur Einzelhäuser zulässig
	Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO		zwei Vollgeschosse zwingend ohne Dachausbau
GRZ 0,3	Grundflächenzahl = max. 0,3		Firstrichtung
	Baugrenzen		

2. Festsetzungen durch Text

2.1 Es gelten die allgemeinen Abstandsflächenregelungen der BayBO (Art.6 Abs.4 und 5)

2.2 Dächer

2.2.1 Dachform: gleichgeneigte Sattel- und Walmdächer mit mittigem zur Gebäudelängsseite parallelem First, bei quadratischer Gebäudegrundfläche werden auch Zeltdächer zugelassen

2.2.2 Dachneigung: 15° - 25°

2.2.3 Dachaufbauten: Dachaufbauten sind unzulässig
Dacheinschnitte sind unzulässig.

2.2.4 Dachdeckung: ausschließlich rote bzw. rotbraune matte (nicht glänzende) Dachziegel oder gleichwirkende Betondachsteine

2.3 Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind als Freiflächen nach landschaftsgärtnerischen Gesichtspunkten zu gestalten.
Je 300 m² angefangene Grundstücksfläche ist ein heimischer Laubbaum zu pflanzen.

3. Hinweise



bestehende Gebäude



Gebäudevorschlag



Grundstücksgrenzen

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des Art. 89 BayBO handelt, wer den Festsetzungen nach § 2 dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss am
- 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am
- 3. Öffentliche Auslegung vom bis
- 4. Satzungsbeschluss am
- 5. Genehmigungsbescheid (LRA) Nr. vom.....
- 5. Bekanntgemacht / Rechtskräftig am / seit.....

a) Für den Vermerk Nr. 5:
Landratsamt Pfaffenhofen

b) Für die übrigen Vermerke:
Stadt Vohburg, den

.....
i.A.

.....
Rudi Fahn, 1. Bürgermeister

STADT VOHBURG, LANDKREIS PFAFFENHOFEN

ABRUNDUNGSSATZUNG NR.1
"PAARSTRASSE" IN IRSCHING

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 5000



ENTWURFSVERFASSER:

AUSGEFERTIGT:

WipflerPLAN

Architektur
Bauingenieurwesen
Vermessungswesen
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 504622
Fax: 08441 504629
Mail ue@wipflerplan.de

.....
PFAFFENHOFEN, DEN 12.06.2007

STADT VOHBURG, DEN 12.06.2007



.....
RUDI FAHN, 1. BÜRGERMEISTER