




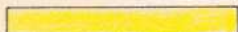

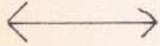


Die Stadt Vohburg a. d. Donau erläßt aufgrund des § 2 Abs. 1 und der §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes, des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, des Art. 91 der Bayer. Bauordnung, der Baunutzungsverordnung und der Planzeichenverordnung diesen Bebauungsplan als

S A T Z U N G .

Maßstab 1 : 1000

A Festsetzungen

I. Zeichenerklärung für zeichnerische Festsetzungen

	Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
	Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie
	Baugrenze nach § 23 Baunutzungsverordnung - BauNVO -
	Öffentliche Verkehrsfläche
WA	Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
O	Offene Bauweise nach § 22 a BauNVO
II	Anzahl der zulässigen Geschosse - Höchstgrenze -
0,4	Grundflächenzahl nach § 19 BauNVO (GRZ)
	Geschoßflächenzahl nach § 20 BauNVO (GFZ)
SD	Satteldach mit einer Dachneigung von 25 - 35 °
	Firstrichtung zwingend
	Zufahrt zwingend
	Sichtdreieck

II. Textliche Festsetzungen

Es gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 i. d. F. der Änderung III und Erweiterung sowie der bisherigen Änderungen I - IX, soweit diese den Festsetzungen für das Änderungsgebiet nicht entgegenstehen.

PLANUNG: Stadtbauamt Vohburg a. d. Donau, den 7. Juni 1983

Kleinich

Achtung! Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet!

B Vermerke

- Der Stadtrat, Vohburg hat die Änderung des Bebauungsplans am 6. 6. 1983 beschlossen.
- Die Bürgerbeteiligung nach § 2 a BBauG wurde in der Zeit vom 23.01.1985 bis 25.02.1985 durchgeführt.
- Die Änderung wurde vom Stadtrat am 26.02.1985 gebilligt.



Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 18.03.1985 bis 19.04.1985 im Rathaus der Stadt Vohburg öffentlich ausgelegt.

Vohburg a. d. Donau, den 23.08.1985
1. Bürgermeister

[Handwritten signature]



Die Stadt Vohburg a. d. Donau hat mit Beschluß des Stadtrates vom 21.05.1985 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Vohburg a. d. Donau, den 23.08.1985
1. Bürgermeister

[Handwritten signature]



Das Landratsamt Pfaffenhofen a. d. Ilm hat den Bebauungsplan mit Verfügung vom 08.08.1985 Nr. 40/610 gemäß § 11 BBauG i. V. mit § 2 der Zuständigkeitsverordnung zum Bundesbaugesetz und zum Städtebauförderungsgesetz - ZuStVBBauG/StBauFG - vom 6.7.82 (GVBl S. 450) genehmigt.

Pfaffenhofen a. d. Ilm 10. Sep. 1985

i. A.

[Handwritten signature]
Lorenz
Oberregierungsrat



Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung ab 19.08.1985 im Rathaus Vohburg gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt und kann dort während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden.

Die Genehmigung und die Auslegung sind am 20.08.1985 öffentlich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung nach § 12 BBauG rechtsverbindlich.

Vohburg a. d. Donau, den 23.08.1985
1. Bürgermeister

[Handwritten signature]