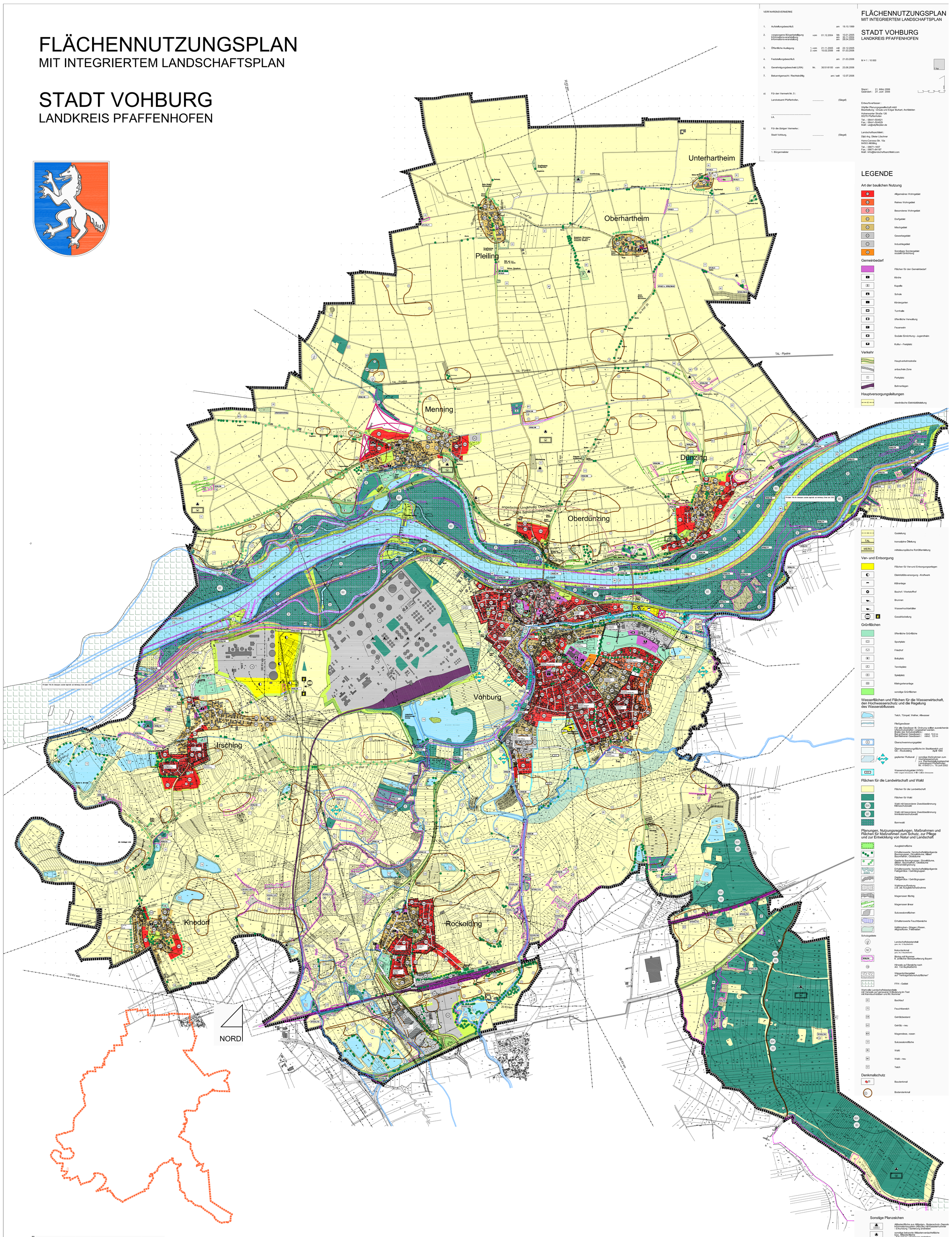
# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
## MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

# STADT VOHBURG
## LANDKREIS PFAFFENHOFEN




VERFAHRENSVERMERKE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Aufstellungsbeschluß | | | am | 19.10.1999 |
| 2. | vorgezogene Bürgerbeteiligung<br>Informationsveranstaltung<br>Informationsveranstaltung | vom | 01.12.2004 | bis<br>am<br>am | 10.01.2005<br>30.11.2004<br>28.04.2005 |
| 3. | Öffentliche Auslegung | 1. vom<br>2. vom | 21.11.2005<br>10.02.2006 | mit<br>mit | 22.12.2005<br>01.03.2006 |
| 4. | Feststellungsbeschluß | | | am | 21.03.2006 |
| 6. | Genehmigungsbescheid (LRA) | Nr. | 30/31/6100 | vom | 23.08.2006 |
| 7. | Bekanntgemacht / Rechtskräftig | | | am / seit | 12.07.2006 |

a) Für den Vermerk Nr. 5 :

Landratsamt Pfaffenhofen, ..... (Siegel)

.....
i.A.

b) Für die übrigen Vermerke :

Stadt Vohburg, ..... (Siegel)

.....
1. Bürgermeister

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

# STADT VOHBURG
LANDKREIS PFAFFENHOFEN

M = 1 : 10 000

1 ha

Stand : 21. März 2006
Geändert : 27. Juni 2006

Entwurfsverfasser :

Wipfler Planungsgesellschaft mbH
Bearbeitung : Ursula und Edgar Burkart, Architekten

Hohenwarter Straße 126
85276 Pfaffenhofen

Tel .: 08441-504621
Fax.: 08441-504629
Mail : ue@wipflerplan.de

Landschaftsarchitekt :

Dipl.-Ing. Dieter Löschner

Hans-Carossa Str. 10a
84503 Altötting

Tel .: 08671-1657
Fax.: 08671-84187
Mail : info@landschaftsarchitekt.com

## LEGENDE

### Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet
- Reines Wohngebiet
- Besonderes Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Sonstiges Sondergebiet soziale Einrichtung

### Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirche
- Kapelle
- Schule
- Kindergarten
- Turnhalle
- öffentliche Verwaltung
- Feuerwehr
- Soziale Einrichtung - Jugendheim
- Kultur - Festplatz

### Verkehr

- Hauptverkehrsstraße
- anbaufreie Zone
- Parkplatz
- Bahnanlagen

### Hauptversorgungsleitungen

- oberirdische Elektrizitätsleitung
- Gasleitung
- TAL transalpine Ölleitung
- MERO mitteleuropäische Rohröllerniteitung

### Ver- und Entsorgung

- Flächen für Ver-und Entsorgungsanlagen
- Elektrizitätsversorgung - Kraftwerk
- Kläranlage
- Bauhof / Wertstoffhof
- Brunnen
- Wasserhochbehälter
- Gasabfackelung

### Grünflächen

- öffentliche Grünfläche
- Sportplatz
- Friedhof
- Bolzplatz
- Tennisplatz
- Spielplatz
- Kleingartenanlage
- sonstige Grünflächen

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Teich, Tümpel, Weiher, Altwasser
- Fließgewässer
  Für alle Gewässer III. Ordnung sollten ausreichende Uferschutzstreifen vorgemerkt werden.
  Breite des Schutzstreifens :
  Bei größeren Gewässern : mind. 10,0 m
  Bei kleineren Gewässern : mind. 5,0 m
- Überschwemmungsgebiet
- Überschwemmungsfläche im Stadtbereich und GE - Rockolding April 1994
- geplanter Flutkanal / sonstige Maßnahmen zum Hochwasserschutz s.a. Planfeststellungsbeschei Landratsamt Pfaffenhofen Nr. 416/513 v. 19.Juni 2002
- Wasserschutzgebiet (WSG)
  WSG = engere Schutzzone, WSG = weitere Schutzzone

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Wk Wald mit besonderer Zweckbestimmung Klimaschutzwald
- Wi Wald mit besonderer Zweckbestimmung Immissionsschutzwald
- Bannwald

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Ausgleichsfläche
- Erhaltenswerte / landschaftsbildprägende Baumgruppen, Einzelbäume, Alleen, Baumreihen, Obstbäume
- Geplante Baumgruppen, Einzelbäume, Alleen, Baumreihen, Obstbäume Ortsrandeingrünung
- Erhaltenswerte / landschaftsbildprägende Feldgehölze / Gehölzgruppen
- Geplante Feldgehölze / Gehölzgruppen
- Waldneuaufforstung z.B. als Ausgleichsmaßnahme
- Magerrasen flächig
- Magerrasen linear
- Sukzessionsflächen
- Erhaltenswerte Feuchtbereiche
- Halbtrocken- (Mager-) Rasen, Altgrasfluren, Feldheiden

Schutzgebiete

- LP Landschaftsbestandteil gem. Art. 12 BayNatSchG
- ND Naturdenkmal gem. Art. 9 BayNatSchG
- BNr. Biotop mit Nummer lt. amtlicher Biotopkartierung Bayern
- Ok Hinweis auf Bereiche nach Art. 13d BayNatSchG
- Wiesenbrütergebiet auf "Vertragsnaturschutzflächen"
- FFH - Gebiet

Wertvolle Landschaftsbestandteile mit Verweis auf genauerer Erläuterung im Text mit Kennbuchstaben und Rd. Nummer

- B3 Bachlauf
- F3 Feuchtbereich
- G36 Gehölzbestand
- G+3 Gehölz - neu
- M14 Magerwiese, -rasen
- S3 Sukzessionsfläche
- W3 Wald
- W+ Wald - neu
- T17 Teich

### Denkmalschutz

- Baudenkmal
- Bodendenkmal

### Sonstige Planzeichen

- Altlastverdachtsfläche aus Altlasten-, Bodenschutz-,Deponie Informationssystem (ABuDIS) mit Katasternummer
  - Erkundung / Sanierung anstreben.
- sonstige bekannte Altlastenverdachtsfläche bzw. Altlastenfläche
  - Erkundung / Sanierung anstreben
- Trockenkies-, Schroppenabbau bw. abgesickiksen
- von der Genehmigung gem. § 6 Abs. 3 BauGB ausgenommene Fläche

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1 / 50000