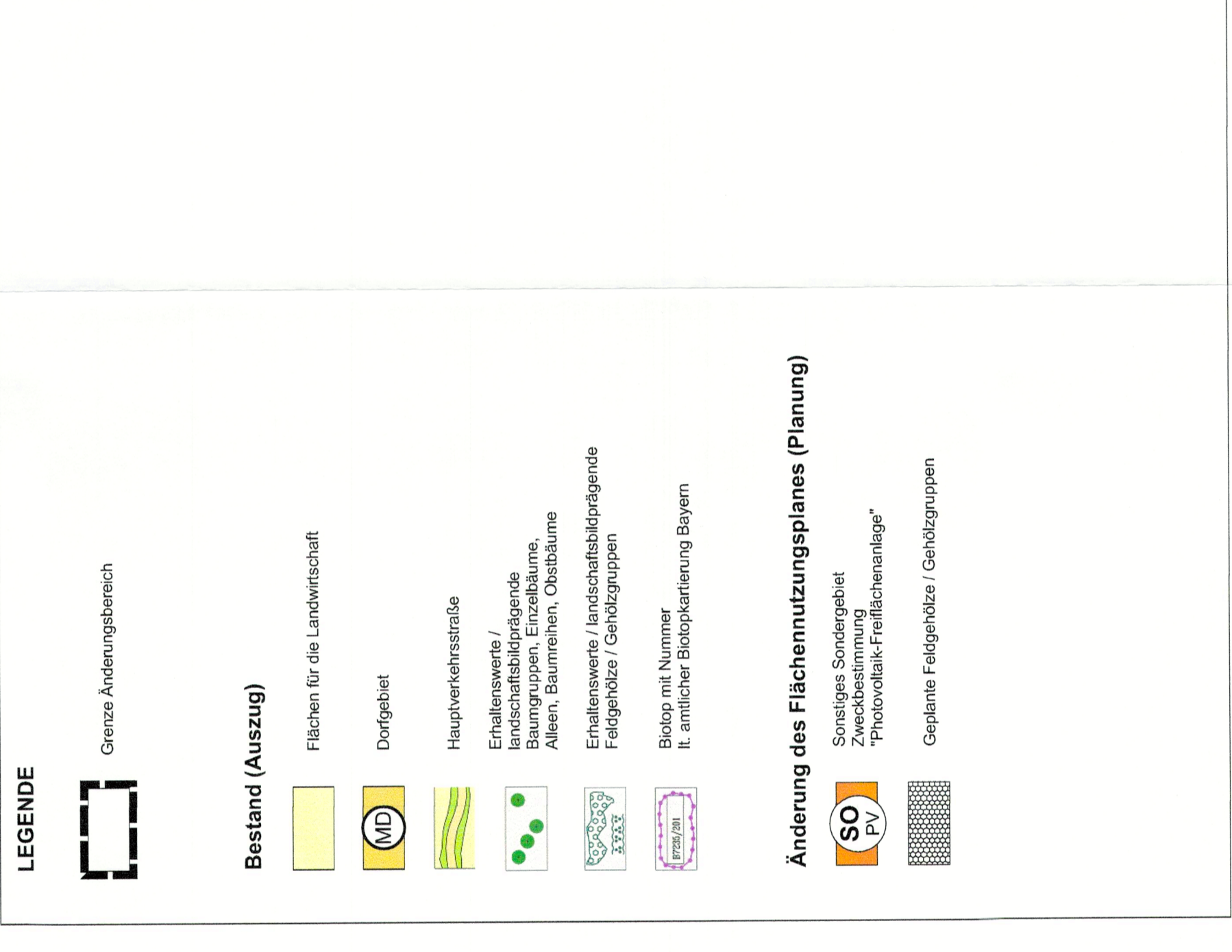


STADT VOHBURG A. D. DONAU
20. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM
LANDSCHAFTSPLAN



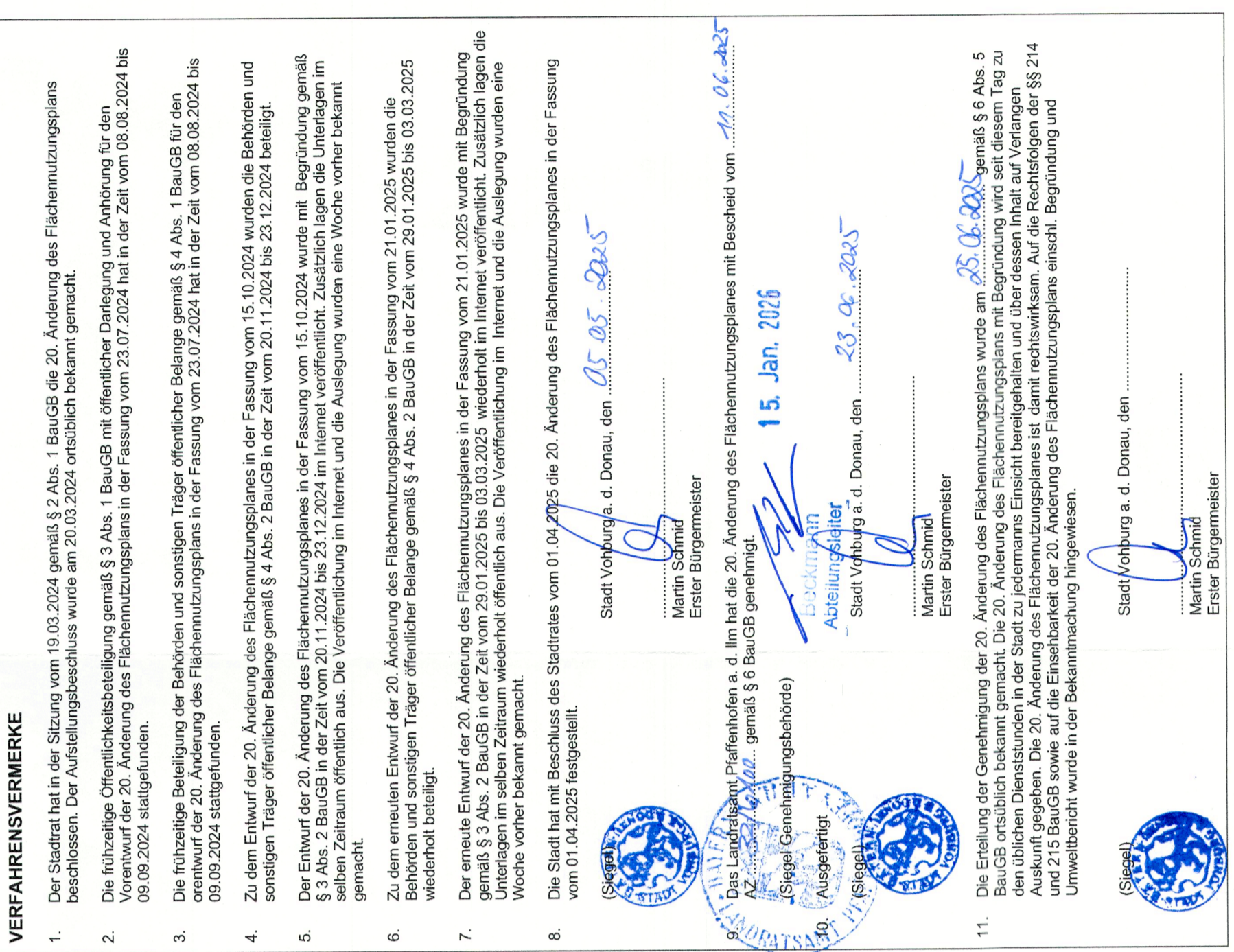
Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (digitalisierte Fassung)

STADT VOHBURG A. D. DONAU
20. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM
LANDSCHAFTSPLAN



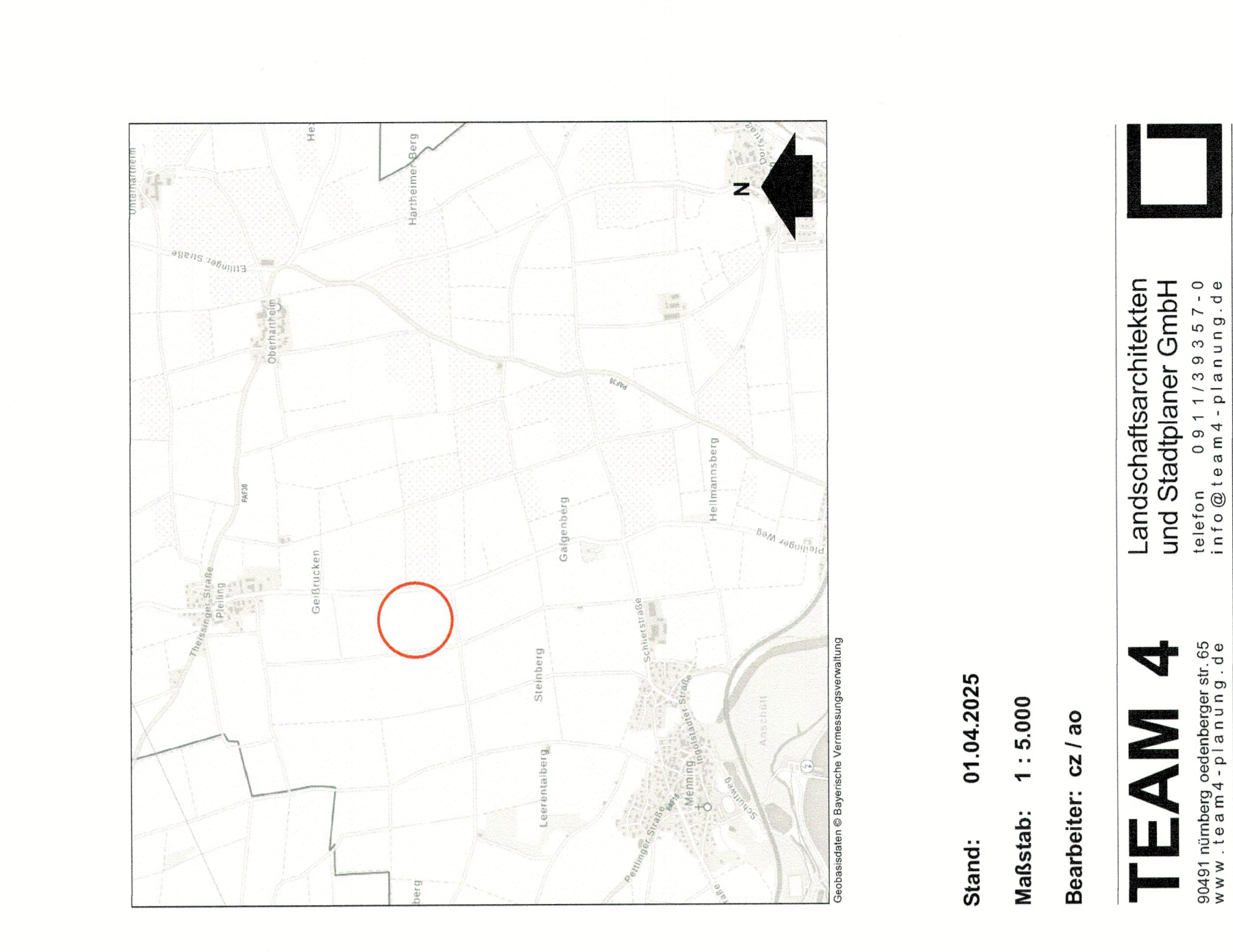
Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (digitalisierte Fassung)

STADT VOHBURG A. D. DONAU
20. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM
LANDSCHAFTSPLAN



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (digitalisierte Fassung)

STADT VOHBURG A. D. DONAU
20. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM
LANDSCHAFTSPLAN



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (digitalisierte Fassung)

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 19.03.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 20. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.03.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.07.2024 hat in der Zeit vom 08.08.2024 bis 09.09.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.07.2024 hat in der Zeit vom 08.08.2024 bis 09.09.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.10.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.11.2024 bis 23.12.2024 bereitigt.
- Der Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.10.2024 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.11.2024 bis 23.12.2024 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich liegen die Unterlagen im selben Zeitraum öffentlich aus. Die Veröffentlichung im Internet und die Auslegung wurden eine Woche vorher bekannt gemacht.
- Zu dem erneuten Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 21.01.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.01.2025 bis 03.03.2025 wiederholt beteiligt.
- Der erneute Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 21.01.2025 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.01.2025 bis 03.03.2025 wiederholt im Internet veröffentlicht. Zusätzlich liegen die Unterlagen im selben Zeitraum wiederholt öffentlich aus. Die Veröffentlichung im Internet und die Auslegung wurden eine Woche vorher bekannt gemacht.
- Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrates vom 01.04.2025 die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 01.04.2025 festgesetzt.
- (Siegel) Das Landratsamt Pfaffenhofen a. d. Ilm hat die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 11.06.2025 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.
- (Siegel) Das Landratsamt Pfaffenhofen a. d. Ilm hat die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 15. Jan. 2026 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.
- (Siegel) Die Erteilung der Genehmigung der 20. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 25.06.2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 20. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienstzeiten in der Stadt Pleiling im Internet bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 20. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 20. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Vohburg a. d. Donau, den 05.05.2025
Martin Schmid
Erster Bürgermeister

15. Jan. 2026
Abteilungsleiter
Stadt Vohburg a. d. Donau, den 23.06.2025
Martin Schmid
Erster Bürgermeister

STADT VOHBURG A. D. DONAU
20. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM
LANDSCHAFTSPLAN

Stand: 01.04.2025
Maßstab: 1 : 5.000
Bearbeiter: cz / ao

TEAM 4
Landschaftsarchitekten
und Stadtplaner GmbH
telefon 0911/39357-0
www.team4-planung.de
info@team4-planung.de