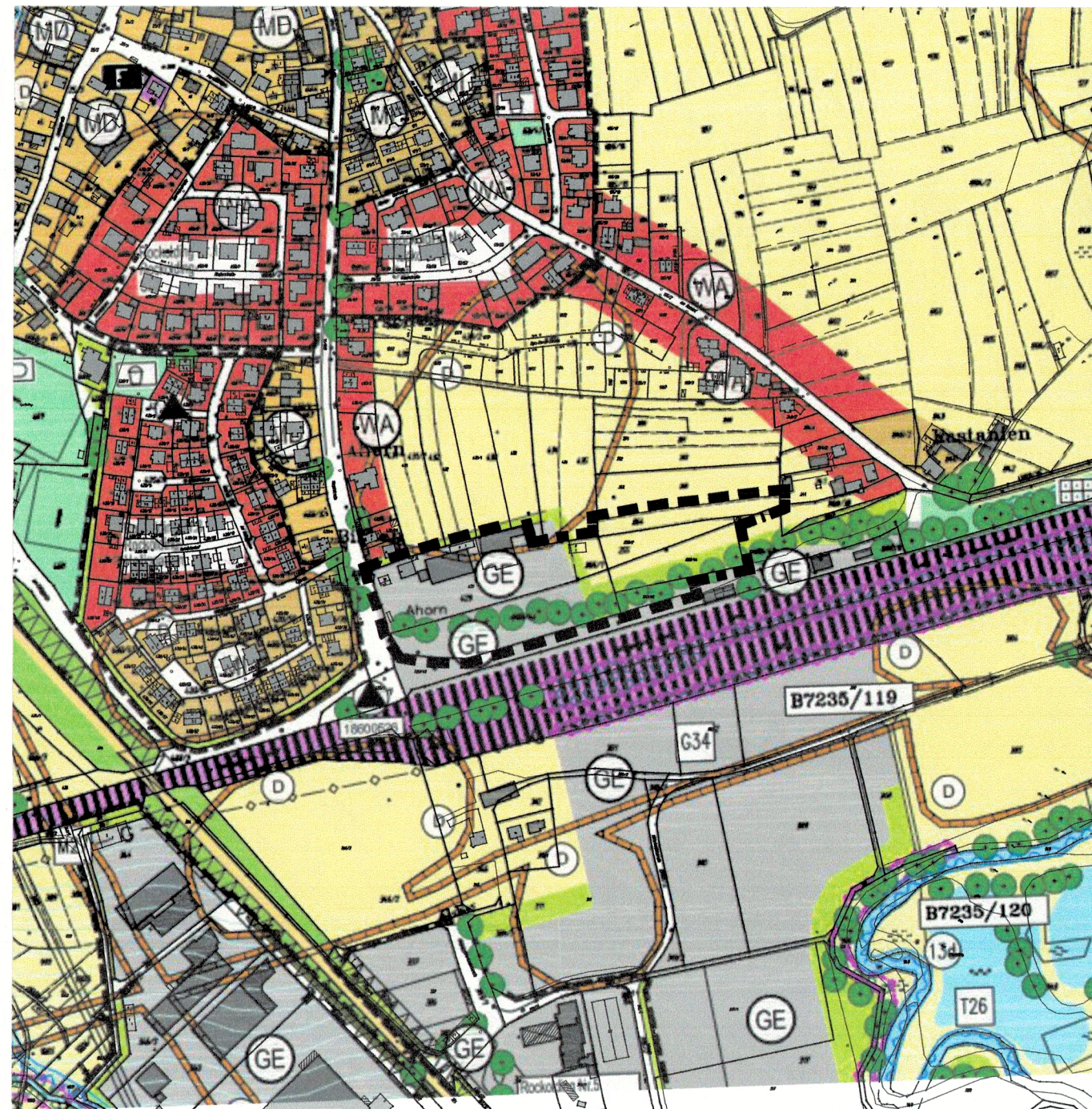


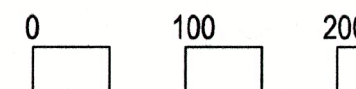
AUSSCHNITT AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

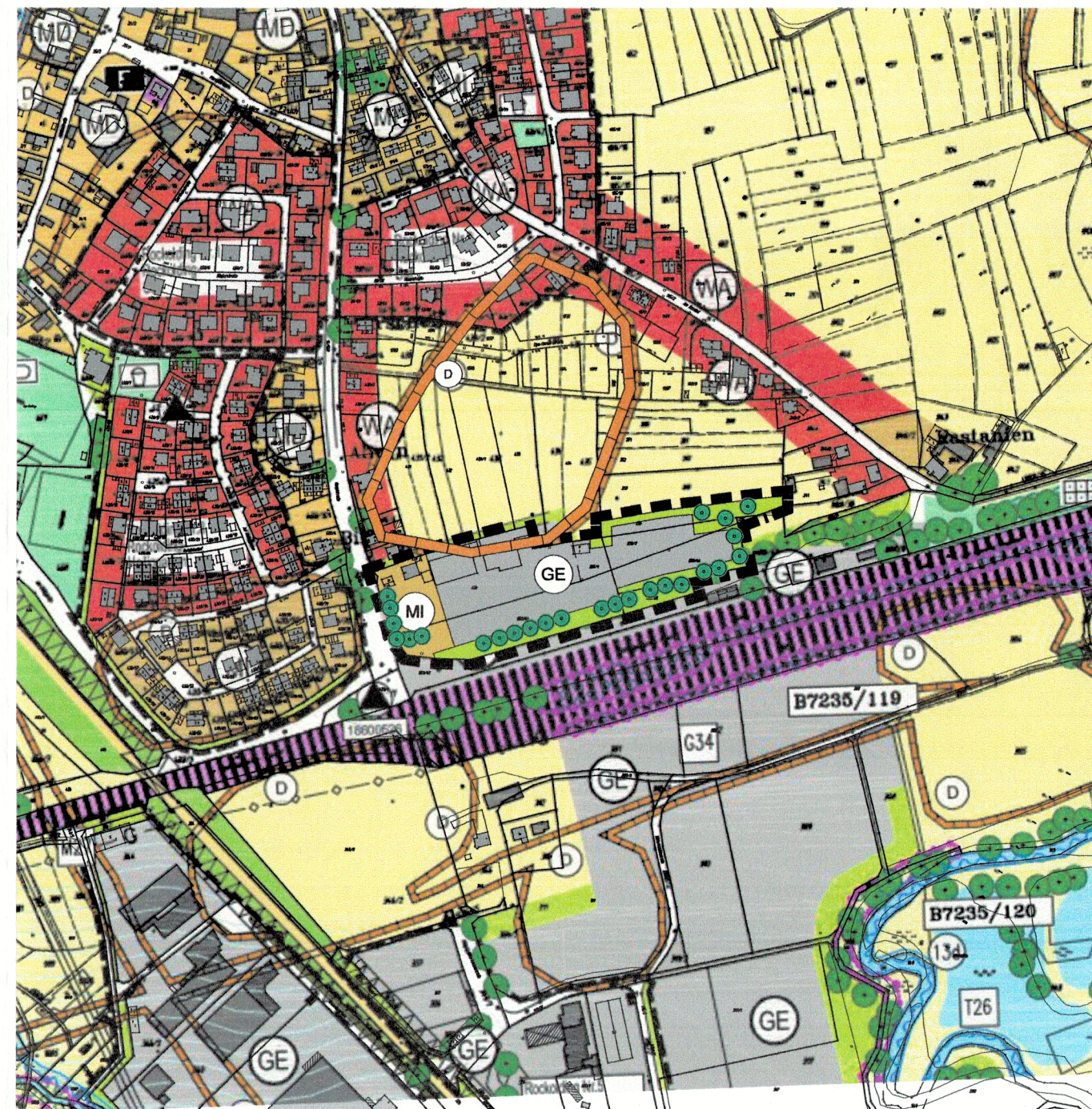
Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß des wirksamen Flächennutzungsplanes.

M = 1 : 5.000



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023/11
Bezugssystem Lage: Universal Transverse Mercator (UTM-System)
Bezugssystem Höhe: m ü. NHN (DHHN 2016)

DARSTELLUNG DER 18. ÄNDERUNG



— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

GE Gewerbegebiet (GE)

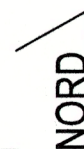
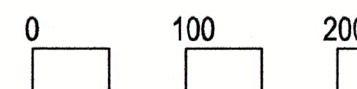
MI Mischgebiet (MI)

D Bodendenkmal

sonstige Grünflächen

Erhaltenswerte / Landschaftsprägende Baumgruppen, Baumreihen, Einzelbäume, Orstrandegrünung etc.

M = 1 : 5.000



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023/11
Bezugssystem Lage: Universal Transverse Mercator (UTM-System)
Bezugssystem Höhe: m ü. NHN (DHHN 2016)

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 25.06.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 02.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.10.2025 hat in der Zeit vom 22.10.2025 bis 24.11.2025 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.10.2025 hat in der Zeit vom 22.10.2025 bis 24.11.2025 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.12.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.12.2025 bis 20.01.2026 beteiligt.
- Der Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.12.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.12.2025 bis 20.01.2026 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Vohburg hat mit Beschluss des Stadtrates vom 24.02.2026 die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 24.02.2026 festgestellt.
Vohburg, den 19.05.2026
Andreas Amann
Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt PAF hat die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 12.05.2026 AZ 32/6100 gem. § 6 BauGB genehmigt.
Pfaffenhofen a. d. Ilm, den 20.05.2026
Beckmann
Abteilungsleiter

- Ausgefertigt
Vohburg, den 19.05.2026
Andreas Amann
Erster Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 20.05.26 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
Vohburg, den 20.05.2026
Andreas Amann
Erster Bürgermeister

STADT VOHBURG AN DER DONAU LANDKREIS PFAFFENHOFEN AN DER ILM

18. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG "GEWERBEGEBIET ROCKOLDING THOMA"

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 25.000



ENTWURFSVERFASSER:

WipflerPLAN

Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 5046-0
Fax: 08441 409204
E-Mail: info@wipflerplan.de

PFAFFENHOFEN, DEN 21.10.2025
PFAFFENHOFEN, DEN 09.12.2025
PFAFFENHOFEN, DEN 24.02.2026
12-03



Proj.Nr.: 1092.104