

B LEGENDE

Art der baulichen Nutzung
Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
auf den Grundstücken Fl.-Nr. 672, 365, 365/1
und 370 (TF), Gmkg. Menning

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen
Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung

Legende Bestand (Auszug)

- Hauptverkehrsstraße
- anbaufreie Zone
- Fließgewässer
Für alle Gewässer III. Ordnung sollen ausreichende Uferschutzstreifen vorgesehen werden.
Breite des Schutzstreifens : mind. 10,0 m
Bei größeren Gewässern : mind. 5,0 m
Bei kleineren Gewässern : mind. 5,0 m
- Überschwemmungsgebiet
- Flächen für die Landwirtschaft
- Magerrasen linear
- Erhaltenswerte / landschaftsbildprägende Baumgruppen / Einzelbäume, Alleen
Baumhöhe, Obstbäume
Geplante Baumgruppen, Einzelbäume, Alleen, Baumreihen, Obstbäume
Ortsrandeingerüstung
- Gasleitung
- transalpine Ölfleitung

- Wertvolle Landschaftsbestandteile mit Verweis auf genauere Erläuterung im Text mit Kernbuchstaben und lfd. Nummer
- B3
 - F5
 - G38
 - Gx3
 - M24
 - S3
 - W1
 - W1
 - T27
 - Denkmalschutz
 - Baudenkmal
 - Bodendenkmal

C. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 23.04.2024 gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 03.05.2024 - 15.05.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 14.05.2024 hat in der Zeit vom 23.05.2024 bis 24.06.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 14.05.2024 hat in der Zeit vom 23.05.2024 bis 24.06.2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Stadtrat am 06.05.2025 gebilligten Fassung vom 06.05.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.05.2025 bis 16.06.2025 beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Stadtrat am 06.05.2025 gebilligten Fassung vom 06.05.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.09.2025 bis 27.10.2025 öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Vohburg a. d. Donau hat mit Beschluss des Stadtrates vom 18.11.2025 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.11.2025 festgelegt.

Vohburg a. d. Donau, den **17. Dez. 2025**

1. Bürgermeister Martin Schmid

17. März 2026

1. Bürgermeister Martin Schmid

7. Das Landratsamt Pfaffenhofen an der Ilm hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom **17.11.25** AZ **33.10.100** gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Aufgefertigt

Vohburg a. d. Donau, den **13.01.2026**

1. Bürgermeister Martin Schmid

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am **16.01.2026** gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Vohburg a.d. Donau, den **21.01.2026**

1. Bürgermeister Martin Schmid

Für die Planung:
Sulzbach-Rosenberg, den **18.12.2025**

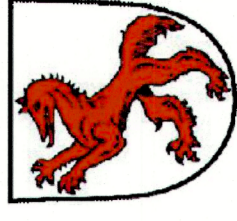
NEIDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

Quellen:
- Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (Stand 2025);
- BayernAtlas (Internetdienst)
- Geodatenonline (Internetdienst)

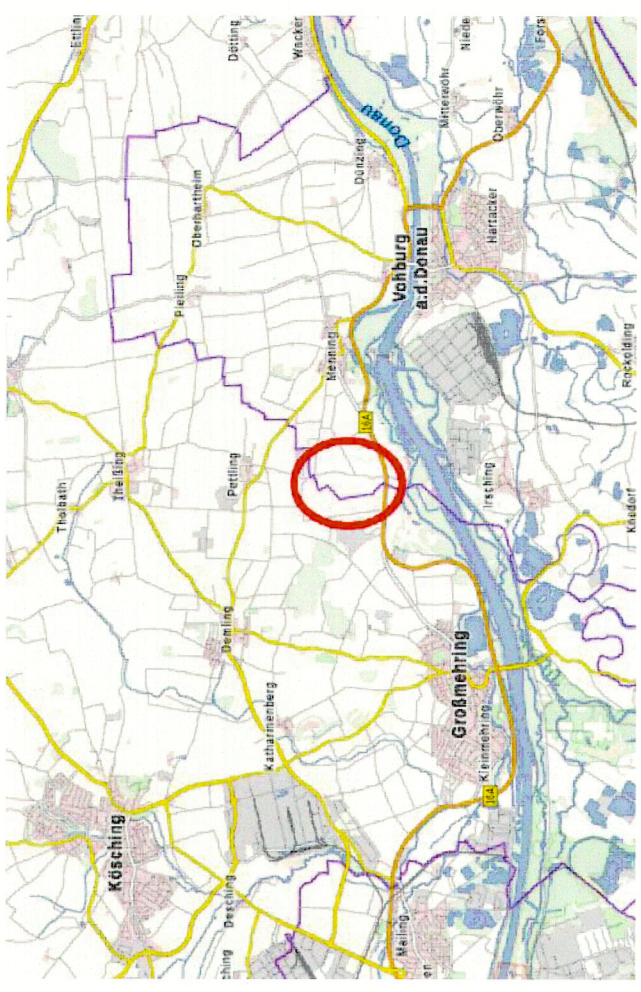
15. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Stadt Vohburg a. d. Donau
im Parallelverfahren zu den
vorhabenbezogenen Bebauungsplänen

Nr. 56 "Solarpark Menning
Flst. 372, 365, 365/1" und
Sondergebiet Agri-Freiflächenphotovoltaik Nr. 62
"Solarpark Menning Flst. 370 (TF)"



Ulrich-Steinberger-Platz 12, 85088 Vohburg
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm



Vorentwurf: 14.05.2024
Entwurf: 06.05.2025
Endfassung: 18.11.2025

Planverfasser

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Doblesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de / Homepage: neidl.de