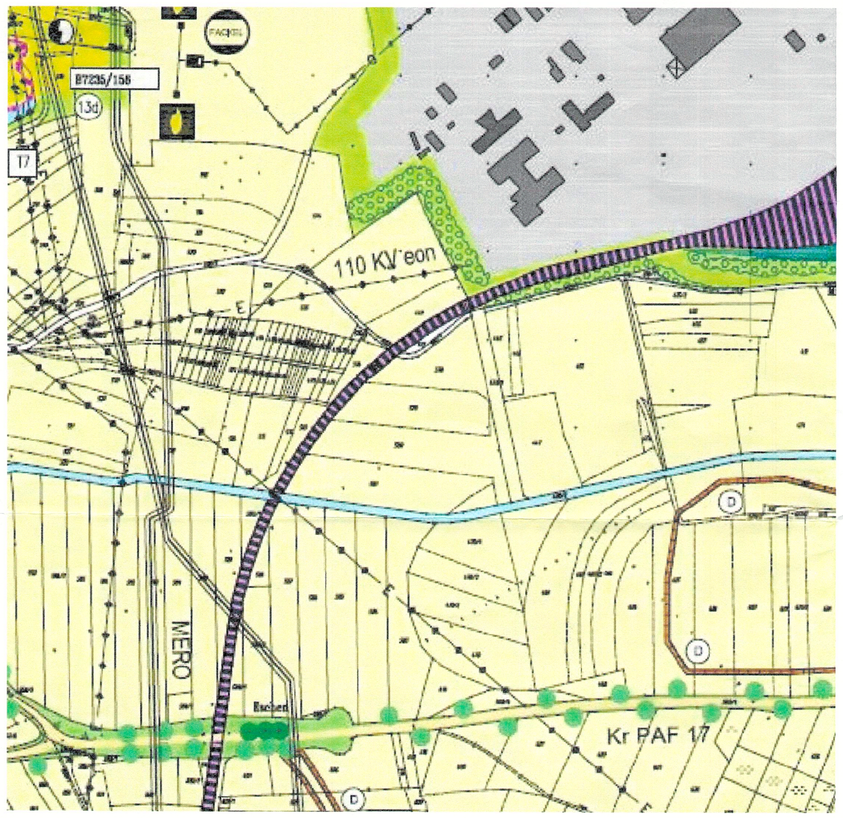
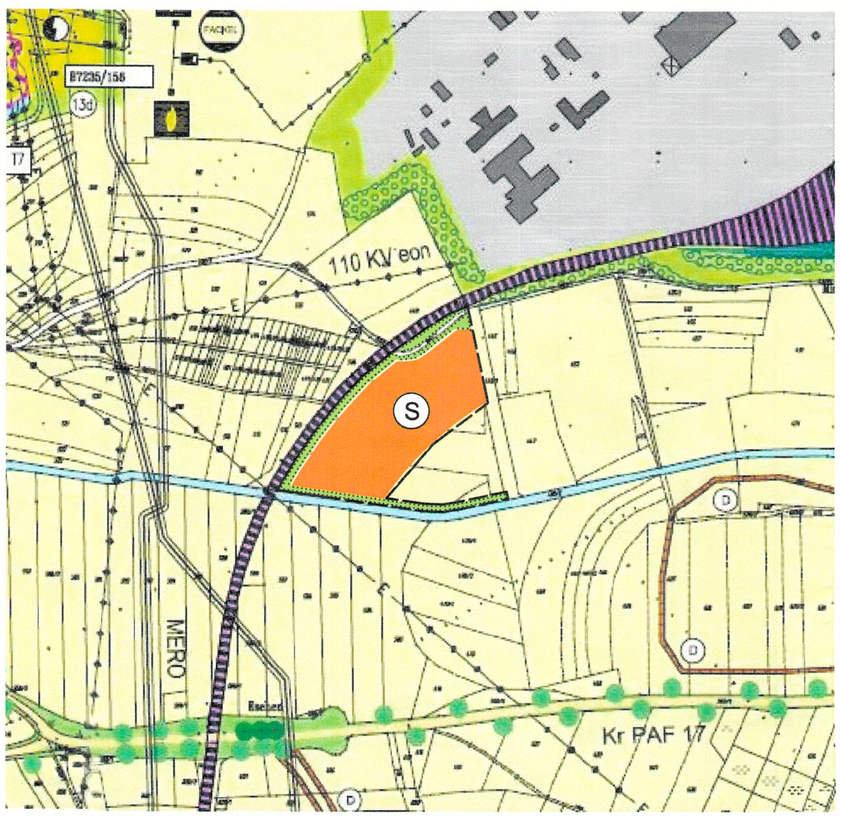
FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN
DER STADT VOHBURG A.D. DONAU
RECHTSWIRKSAME PLANFASSUNG



11. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN
DER STADT VOHBURG A.D. DONAU
SO SONNENENERGIE IRSCHING II
GEMARKUNG IRSCHING



I. Zeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1a Abs. 3 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

S — SO SONDERGEBIET (§11 BauNVO)
Zweckbestimmung `Photovoltaik - Freiflächenanlage´
auf den Flur Nr. 470 und 577
Gemarkung Irsching

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs.2 Nr.10 BauGB (FNP), Ausgleichsflächen für die Photovoltaik-Freiflächenanlage

------ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

II. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Industriegebiet
- Bahnanlagen für die Raffinerie
- mitteleuropäische Rohölfernleitung, MERO und transalpine Ölleitung TAL
- Fließgewässer
- Biotop lt. amtlicher Biotopkartierung Bayern
- Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für die Landwirtschaft
- D — Bodendenkmal
- Elektrizitätsversorgung - Kraftwerk
- 110 KV eon — Oberirdische Elektrizitätsleitung
- Gasleitung
- Gasabfackelung
- Erhaltenswerte / landschaftsbildprägende Baumgruppen, Einzelbäume, Alleen, Baumreihen, Obstbäume
- Baumgruppen, Einzelbäume, Alleen, Baumreihen, Obstbäume, Ortsrandeingrünung
- Erhaltenswerte, landschaftsbildprägende Feldgehölze, Gehölzgruppen
- Waldflächen
- sonstige Grünflächen

Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 02.05.2017 die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 03.11.17 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.07.2017 hat in der Zeit vom 30.8.17 bis 22.10.17 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.07.2017 hat in der Zeit vom 16.9.17 bis 22.9.17 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 02.10.17 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.11.17 bis 27.12.17 beteiligt.

5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 02.10.17 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.2.18 bis 23.3.18 öffentlich ausgelegt.

6. Die Stadt Vohburg hat mit Beschluss des Stadrats vom 20.3.18 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 20.3.18 festgestellt.

Stadt Vohburg, den 11.4.18

Erster Bürgermeister Martin Schmid

(Siegel)

7. Das Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom [illegible] AZ 3031/610.2 gemäß § 6 BauGB genehmigt.
04. Sep. 2018
Karola Mayer
Abteilungsleiterin

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Stadt Vohburg, den 19.07.18

Erster Bürgermeister Martin Schmid

(Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 25.07.18 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam

Stadt Vohburg, den 25.07.18

Erster Bürgermeister Martin Schmid

(Siegel)

Übersichtskarte M 1 : 20.000

FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTS-PLAN STADT VOHBURG A.D. DONAU

11. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

SONDERGEBIET
SO SONNENENERGIE IRSCHING II

Dipl. Ing. STEFAN JOVEN
PLANUNGSBÜRO
Landschafts-, Freiraumplanung
Wasser-, Tiefbau

Ingeborgstr. 22
81825 München
Mobil (0172) 2728887
Telefon (089) 43987339

M 1 : 5.000

gezeichnet: am 20.03.2018