

Satzung

über ein besonderes Vorkaufrecht gemäß § 25 Abs.1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
für den Bereich Pettlinger Straße / Ingolstädter Straße im Ortsteil Menning, Stadt Vohburg
(„Vorkaufssatzung Menning“)

vom 22.09.2026

Die Stadt Vohburg erlässt aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 8 Abs. 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226) geändert worden ist und aufgrund Art. 23 Satz 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 1 und 2 des Gesetzes vom 28. Juli 2026 (GVBl. S. 374) geändert worden ist, folgende Satzung:

§ 1 Zweck der Satzung

Für den Bereich nördlich und südlich der Pettlinger Straße nahe der Einmündung in die Ingolstädter Straße bestehen Absichten, die verkehrliche Situation insbesondere für Fußgänger zu verbessern. Einzelne Grundstücke innerhalb des Geltungsbereiches befinden sich in Privateigentum; hier bestehen bislang keine Zugriffsmöglichkeiten durch die öffentliche Hand.

§ 2 Anordnung des besonderen Vorkaufsrechts

- (1) Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in diesem Bereich wird von der Stadt Vohburg an den Flurstücken mit den Fl.Nrn. 57, 58, 59, 1073/4 und 1073/11, alle Gemarkung Menning, ein besonderes Vorkaufrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB angeordnet.
- (2) Die Verkäuferin bzw. der Verkäufer eines unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücks ist verpflichtet, der Stadt Vohburg den Abschluss eines Kaufvertrags über ihr bzw. sein Grundstück unverzüglich mitzuteilen.

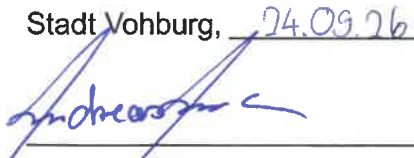
§ 3 Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieses Vorkaufrechts ist im Lageplan vom 22.09.2026 festgelegt. Dieser als **Anlage** beigefügte Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung ihres Beschlusses in Kraft.

Stadt Vohburg, 24.09.26



Andreas Amann
Erster Bürgermeister

Anlage



Lageplan: Stadt Vohburg, Ortsteil Menning (ohne Maßstab; Quelle: BayernAtlas 2026)