

Satzung

der Stadt Vohburg a.d. Donau über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets

“ Altstadt Vohburg a.d. Donau “

im vereinfachten Verfahren.

Aufgrund des § 3 und des § 5 des Gesetzes über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz – StBauFG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. 1 S. 2318), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Städtebauförderungsgesetzes vom 05.11.1984 (BGBl. 1 S. 1321) und aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat der Stadt Vohburg a.d. Donau vom 2.12.1986 und mit Genehmigung der Regierung von Oberbayern vom 09.12.1986 Nr. 221/2-4652 PAF 19-13 erteilt.

Folgende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

“ Altstadt Vohburg a.d. Donau “

erlassen:

§ 1

(1) Zur Behebung städtebaulicher Missstände im Bereich des Gebietes “ Altstadt Vohburg a.d. Donau“, für deren Durchführung Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind, wird das in Abs. 2 näher bezeichnete Gebiet als förmliches Sanierungsgebiet festgelegt.

(2) Das Sanierungsgebiet umfasst folgende Grundstücke:

Lfd. Nr.	Flur-Nummer	Gemarkung	Straße Hausnummer
1	41	Vohburg	Hohenstaufenstr. 30
2	42	dto.	dto. 28
3	42/1	dto.	an der Hohenstaufenstr.
4	44	dto.	Hohenstaufenstr. 26
5	44/2	dto.	an der Hohenstaufenstr.
6	45	dto.	Hohenstaufenstr. 24 u. 24 A
7	48	dto.	dto. 20
8	49	dto.	dto. 18
9	50	dto.	dto. 16
10	51	dto.	dto. 14
11	39/1	dto.	Beim Auertor
12	43	dto.	zu Hohenstaufenstr. 28
13	44/1	dto.	Am Damm
14	60/55	dto.	Am Dammweg
15	60/56	dto.	dto.
16	60/57	dto.	dto.
17	60/58	dto.	dto.
18	60/59	dto.	dto.
19	84/2	dto.	Hohenstaufenstr. 21
20	84/4	dto.	dto. 19
21	84	dto.	dto. 17
22	83	dto.	dto. 13 A
23	82/1	dto.	Hohenstaufenstraße
24	82	dto.	Hohenstaufenstr. 15
25	78	dto.	Hohenstaufenstr. 13
26	75	dto.	dto. 5
27	75/3	dto.	zu Hohenstaufenstr. 3
28	75/4	dto.	zu dto.
29	74	dto.	Hohenstaufenstr. 3
30	77	dto.	dto. 11
31	75/6	dto.	dto. 7
32	75/5	dto.	dto. 9
33	84/3	dto.	Am Burggraben
34	85/1	dto.	dto.
35	85	dto.	Am Burggraben 8
36	87/2	dto.	Am Burggraben

Lfd. Nr.	Flur- Nummer	Gemarkung	Straße Hausnummer
37	87/1	Vohburg	zu Am Burggraben 9
38	87	dto.	Am Burggraben 9
39	87/3	dto.	Am Burggraben
40	87/4	dto.	Beim Burggraben
41	81	dto.	Am Burggraben 10
42	80	dto.	zu Am Burggraben 10
43	80/2	dto.	zu Herzog-Albrecht-Str. 10
44	91/2	dto.	zu Am Burggraben 7
45	91	dto.	Am Burggraben 7
46	91/3	dto.	Am Burggraben
47	91/4	dto.	dto.
48	90	dto.	Am Burggraben 6
49	88	dto.	Herzog-Albrecht-Str. 10
50	89	dto.	dto. 12
51	89/2	dto.	dto. 11
52	60/38	dto.	an der Herzog-Albrecht-Str.
53	60/37	dto.	dto.
54	88/1	dto.	dto.
55	76/4	dto.	dto.
56	76/3	dto.	Herzog-Albrecht-Straße
57	76/2	dto.	an der Herzog-Albrecht-Str.
58	76	dto.	Herzog-Albrecht-Str. 9
59	72	dto.	dto. 8
60	71	dto.	dto. 7
61	70	dto.	zu Herzog-Albrecht-Str. 6
62	69	dto.	Herzog-Albrecht-Str. 6
63	73	dto.	dto. 5
64	80/3	dto.	Am Burggraben
65	60/44	dto.	Herzog-Albrecht-Straße
66	60/62	dto.	Hohenstaufenstraße
67	64	dto.	Hohenstaufenstr. 8
68	62	dto.	dto. 6
69	61	dto.	dto. 4
70	61/2	dto.	dto. 2 A
71	60	dto.	dto. 2
72	59/2	dto.	Donautorgasse 1
73	64/2	dto.	Hohenstaufenstr. 10

Lfd. Nr.	Flur- Nummer	Gemarkung	Straße Hausnummer
74	63	dto.	Am Donautor
75	53	dto.	Donautorgasse 11
76	56/2	dto.	dto. 9
77	57	dto.	dto. 9 A
78	58	dto.	dto. 3
79	61/3	dto.	zu Hohenstauferstr. 2 A
80	137/3	dto.	Donautorgasse 2
81	137/4	dto.	Am Donautor
82	173	dto.	Donautorgasse 5
83	172	dto.	dto. 4
84	174/1	dto.	zu Donautorgasse 6
85	174	dto.	Donautorgasse 6
86	174/2	dto.	dto. 8
87	174/3	dto.	Am Donautor
88	175	dto.	Donautorgasse 12
89	176/3	dto.	zu Donautorgasse 12
90	176	dto.	Donautorgasse 10
91	176/2	dto.	dto. 14
92	177	dto.	dto. 16
93	177/1	dto.	zu Donautorgasse 16
94	177/2	dto.	am Donautor
95	56	dto.	Donautorgasse 7
96	55	dto.	zu Donautorgasse 9
97	55/1	dto.	dto.
98	53/1	dto.	Am Dammweg
99	137	dto.	Donaustr. 33
100	172/3	dto.	dto. 35
101	60/61	dto.	Am Donautor
102	60/64	dto.	dto.
103	60/60	dto.	dto.
104	60/65	dto.	an der Donaustraße
105	65	dto.	Hohenstauferstr. 1
106	66	dto.	Herzog-Albrecht-Str. 1
107	136	dto.	Donaustr. 31
108	133	dto.	Donaustr. 29
109	133/2	dto.	zu Donaustr. 27
110	132	dto.	Donaustr. 27

Lfd. Nr.	Flur- Nummer	Gemarkung	Straße Hausnummer
111	131	Vohburg	Agnes-Bernauer-Str. 2
112	67	dto.	Herzog-Albrecht-Str. 2
113	67/1	dto.	zu Herzog-Albrecht-Str. 2
114	68	dto.	Herzog-Albrecht-Str. 3
115	68/2	dto.	An der Herzog-Albrecht-Straße
116	135	dto.	Herzog-Albrecht-Str. 4 A
117	134	dto.	Herzog-Albrecht-Str. 4
118	134/1	dto.	An der Agnes-Bernauer-Str.
119	130	dto.	Agnes-Bernauer-Str. 4
120	95	dto.	An der Herzog-Albrecht-Str.
121	93	dto.	Am Burggraben
122	92	dto.	Am Burggraben 4 A
123	31	dto.	Am Burggraben 4
124	30/2	dto.	Am Burggraben 3
125	30	dto.	dto. 1
126	32	dto.	zu Burgstr. 32
127	33	dto.	Burgstr.34/Am Burggraben 5
128	35	dto.	Auertorstr. 1
129	34	dto.	Burgstr. 27
130	34/2	dto.	Burgstr. 25
131	33/2	dto.	dto. 32
132	29	dto.	dto. 30
133	22	dto.	dto. 28
134	21	dto.	dto. 26
135	20	dto.	dto. 24
136	18	dto.	dto. 22
137	17	dto.	dto. 20
138	16	dto.	dto. 18
139	15	dto.	dto. 16
140	13	dto.	dto. 14
141	23	dto.	dto. 19
142	23/1	dto.	An der Burgstraße
143	24	dto.	Burgstr. 17
144	24/1	dto.	Bei der Burgstraße
145	25	dto.	Burgstr. 15
146	25/1	dto.	Bei der Burgstraße
147	26	dto.	zu Augrabenstr. 2
148	27/5	dto.	An der Burgstraße

Lfd. Nr.	Flur-Nummer	Gemarkung	Straße Hausnummer
149	60/47	Vohburg	Agnes-Bernauer-Str
150	60/4	dto.	Burgstraße 11
151	60/63	dto.	Burgstraße
152	60/85	dto.	An der Burgstraße
153	31/1	dto.	Am Burggraben
154	60/68 (Teilfl.)	dto.	Augrabenstraße
155	60/86	dto.	An der Burgstraße
156	96	dto.	Burghof 1, Burgtor
157	120/1	dto.	Burghof
158	120	dto.	Burghof 4
159	97	dto.	Burghof 2
160	98/5	dto.	Am Burghof, Wasserturm
161	99	dto.	Am Burghof
162	98/4	dto.	Am Burghof Kapelle
163	101/4	dto.	Burghof 7
164	101	dto.	Burghof 6
165	106	dto.	Pfarrhofstraße 8
166	99/3	dto.	An der Pfarrgasse
167	99/2	dto.	Am Burgtor
168	127	dto.	An der Agnes-Bernauer-Straße
169	101/2	dto.	An der Pfarrgasse
170	129	dto.	Agnes-Bernauer-Straße 13
171	128/2	dto.	dto. 11
172	128	dto.	dto 9
173	127/1	dto.	An der Agnes-Bernauer-Straße
174	127/2	dto.	Bei der Agnes-Bernauer-Straße
175	126	dto.	Agnes-Bernauer-Straße 7
176	125	dto.	dto. 5
177	124	dto.	dto. 3
178	123	dto.	dto. 1
179	122	dto.	Donaustraße 23
180	118	dto.	dto. 21
181	117	dto.	dto. 19
182	115	dto.	dto. 17
183	115/1	dto.	Donaustraße
184	114/2	dto.	Donaustraße 15
185	114	dto.	Donaustraße 13

Lfd. Nr.	Flur- Nummer	Gemarkung	Straße Hausnummer
186	114/3	Vohburg	zu Donaustraße 11
187	113	dto.	Donaustraße 11
188	112	dto.	Donaustraße 9
189	111	dto.	Donaustraße 7
190	1	dto.	Donaustraße 1 u. 5
191	2/2	dto.	An der Burgstraße
192	2	dto.	An der Burgstraße
193	2/4	dto.	Pfarrhofstraße 1
194	3	dto.	Pfarrhofstraße 3/ Burgstraße 4 A
195	60/67	dto.	Agnes-Bernauer-Straße
196	60/69	dto.	Pfarrhofstraße
197	5	dto.	Pfarrhofstraße 5
198	5/2	dto.	dto. 13
199	6	dto.	An der Pfarrgasse
200	9	dto.	Pfarrhofstraße 11
201	12/2	dto.	dto. 16
202	105	dto.	dto. 14
203	107	dto.	dto. 12
204	108	dto.	dto. 6
205	109	dto.	dto. 4
206	109/1	dto.	An der Pfarrgasse
207	110	dto.	Pfarrhofstraße 2
208	12	dto.	Burgstraße 12
209	11	dto.	Burgstraße 10 a
210	11/1	dto.	Burgstraße 10
211	10/5	dto.	dto. 8
212	5/3	dto.	dto. 6
213	10/6	dto.	Burgstraße
214	10/8	dto.	Augraben
215	10/4	dto.	Burgstraße 1
216	10/9	dto.	An der Austraße
217	1354/5	dto.	Burgstraße 5
218	1354/4	dto.	Burgstraße 3
219	1354	dto.	Augartenweg 2
220	60/76	dto.	An der Donaustraße
221	60/40	dto.	Donaustraße 28
222	60/42	dto.	dto. 26
223	60/41	dto.	dto. 24

Lfd. Nr.	Flur- Nummer	Gemarkung	Straße Hausnummer
224	139	Vohburg	Donaustraße 22
225	140	dto.	dto. 20
226	188	dto.	Alte Landgerichtsstraße 1
227	190	dto.	Alte Landgerichtsstraße 3/ Fischergasse 4
228	191	dto.	Alte Landgerichtsstraße 5/ Fischergasse 6
229	192	dto.	dto. 7
230	193	dto.	dto. 9
231	193/5	dto.	An der Alten Landgerichtsstraße
232	193/4	dto.	Bei der Alten Landgerichtsstraße
233	195	dto.	Alte Landgerichtsstraße 11
234	166/1	dto.	dto. 2 A
235	169	dto.	dto. 2
236	168	dto.	dto. 4
237	167	dto.	Lederergasse 6
238	166	dto.	dto. 5
239	60/46	dto.	An der Fischergasse
240	184/1	dto.	dto.
241	184 (Teilfl.)	dto.	Fischergasse 1
242	185/2	dto.	dto. 3
243	187	dto.	dto. 2
244	187/1	dto.	zu Fischergasse 2
245	60/75	dto.	Fischergasse
246	60/73	dto.	Alte Landgerichtsstraße
247	60/48	dto.	An der Fischergasse
248	141/2	dto.	Donaustraße 18
249	141	dto.	Donaustraße 16
250	142	dto.	dto. 14
251	143	dto.	dto. 12
252	144	dto.	dto. 10
253	144/1	dto.	Lederergasse 2
254	145	dto.	Ulrich-Steinberger-Platz 11
255	146	dto.	dto. 12
256	152	dto.	dto. 13
257	60/52	dto.	Ulrich-Steinberger-Platz
258	60/53	dto.	Lederergasse
259	147	dto.	Ulrich-Steinberger-Platz 10
260	149	dto.	dto. 9
261	150	dto.	dto. 8

Lfd. Nr.	Flur- Nummer	Gemarkung	Straße Hausnummer
262	151	Vohburg	Ulrich-Steinberger-Platz 7
263	154	dto.	dto. 6 u. Reinschmiedstraße 1
264	155	dto.	Ulrich-Steinberger-Platz 5
265	148	dto.	Lederergasse 1
266	164/2	dto.	dto. 1 A
267	164	dto.	dto. 3
268	165	dto.	dto. 4
269	163	dto.	dto. 7
270	161	dto.	Alte Landgerichtsstraße 6
271	160	dto.	dto. 8
272	196	dto.	dto. 11 A
273	197	dto.	dto. 13
274	198	dto.	dto. 19
275	159	dto.	dto. 10
276	159/6	dto.	dto. 12
277	159/3	dto.	dto. 12 A
278	158	dto.	Reinschmiedstraße 7
279	154/1	dto.	An der Kaisergasse
280	157/2	dto.	Reinschmiedstraße 5
281	157	dto.	dto. 3
282	60/74	dto.	Kaisergasse
283	194/3	dto.	Alte Landgerichtsstraße 15
284	199/2	dto.	An der Alten Landgerichtsstraße
285	200/1	dto.	dto.
286	206	dto.	Spielgartenweg 2
287	233	dto.	Griesstraße 19
288	200	(Teilfl.)	Alter Landgerichtsstraße 21
289	205	dto.	Spielgartenweg 4
290	205/1	dto.	Am Spielgartenweg
291	204	dto.	Spielgartenweg 6
292	201/1	(Teilfl.)	Spielgartenweg
293	220	dto.	Donaustraße 8
294	221	dto.	dto. 6
295	222	dto.	dto. 3
296	223	dto.	dto. 4
297	224	dto.	dto. 2
298	218/2	dto.	Ulrich-Steinberger-Platz 2

Lfd. Nr.	Flur- Nummer	Gemarkung	Straße Hausnummer
299	218/6	Vohburg	Ulrich-Steinberger-Platz 2 A
300	218	dto.	dto. 3
301	218/5	dto.	Raiffeisenstraße 1
302	217	dto.	Ulrich-Steinberger-Platz 4
303	217/2	dto.	Griesstraße 7
304	213/1	dto.	Ulrich-Steinberger-Platz 4 A
305	215	dto.	Reinschmiedstraße 2
306	213	dto.	dto. 2 A
307	212	dto.	An der Griesstraße
308	214	dto.	Reinschmiedstraße 6
309	211	dto.	dto. 4
310	210	dto.	dto. 8
311	209	dto.	dto. 10
312	210/2	dto.	Alte Landgerichtsstraße 14
313	208	dto.	Reinschmiedstraße 12
314	225	dto.	Griesstraße 1
315	226	dto.	dto. 3
316	227	dto.	Griesstraße 3 A
317	228	dto.	Griesstraße 5
318	229	dto.	dto. 9
319	229/2	dto.	dto. 11
320	230	dto.	dto. 13
321	231	dto.	dto. 15
322	232	dto.	dto. 17
323	214/1	dto.	Reinschmiedstraße
324	218/4	dto.	Raiffeisenstraße
325	60/72	dto.	dto.
326	60/77	dto.	An der Donaustraße
327	60/66	dto.	dto.
328	247	dto.	Griesstraße 2
329	247/1	dto.	Bei der Griesstraße
330	246	dto.	Griesstraße 4
331	246/2	dto.	dto. 6
332	245	dto.	dto. 8
333	245/1	dto.	An der Kleinen Donau
334	244	dto.	Griesstraße 12
335	244/2	dto.	Bei der Griesstraße
336	244/1	dto.	An der Kleinen Donau

Lfd. Nr.	Flur- Nummer	Gemarkung	Straße Hausnummer
337	243	Vohburg	Griesstraße 14
338	243/1	dto.	An der Griesstraße
339	242	dto.	Griesstraße 10
340	242/1	dto.	Bei der Griesstraße
341	241	dto.	Griesstraße 16
342	240	dto.	Griesstraße 18
343	239	dto.	dto. 22
344	238	dto.	Griesstraße 20
345	238/2	dto.	An der Griesstraße
346	237	dto.	Griesstraße 26
347	236/1	dto.	An der Griesstraße
348	235/2	dto.	Griesstraße 30
349	235/4	dto.	dto. 28
350	235/5	dto.	Bei der Griesstraße
351	234	dto.	Griesstraße 24
352	60/54 (Teilfl.)	dto.	Griesstraße
353	241/1	dto.	An der Kleinen Donau

- (3) Der Plan mit den Grenzen des Sanierungsgebietes vom 15.07.1986 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren (§ 5 Abs. 1 S.4 StBauFG) durchgeführt.

Die Anwendung der §§ 6, 15 – 23, 41 Abs. 4 – 11 und des § 42 des StBauFG werden ausgeschlossen.

§ 3

Diese Satzung tritt mit dem Tag der Bekanntmachung in Kraft.

Die Genehmigung der Satzung wurde nach § 5 Abs. 2 StBauFG mit Erlass der Regierung von Oberbayern vom 09.12.1986 Nr. 221/2-4652 PAF 19-13 erteilt.

Vohburg a.d. Donau, den 18.12.1986

Stadt Vohburg a.d. Donau

(Hammerschmid)
1. Bürgermeister

Der Plan mit den Grenzen des Sanierungsgebietes vom 15.07.1986 ist dieser Satzung als Anlage beigefügt.