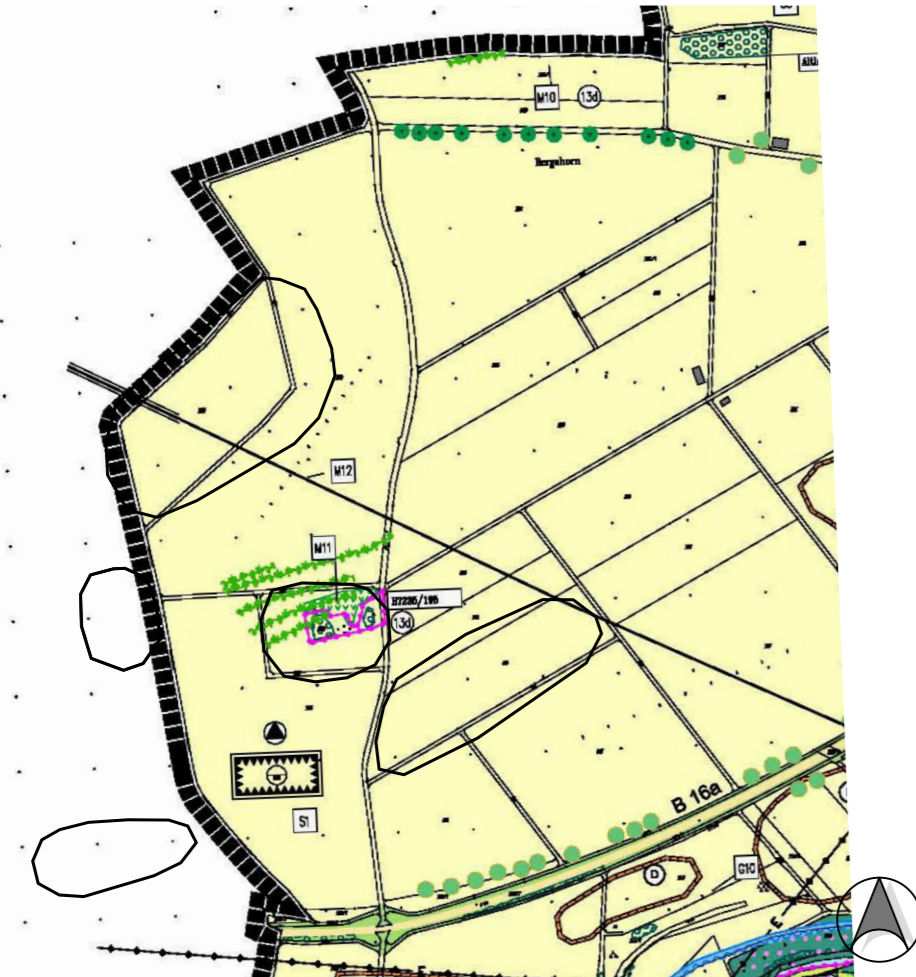
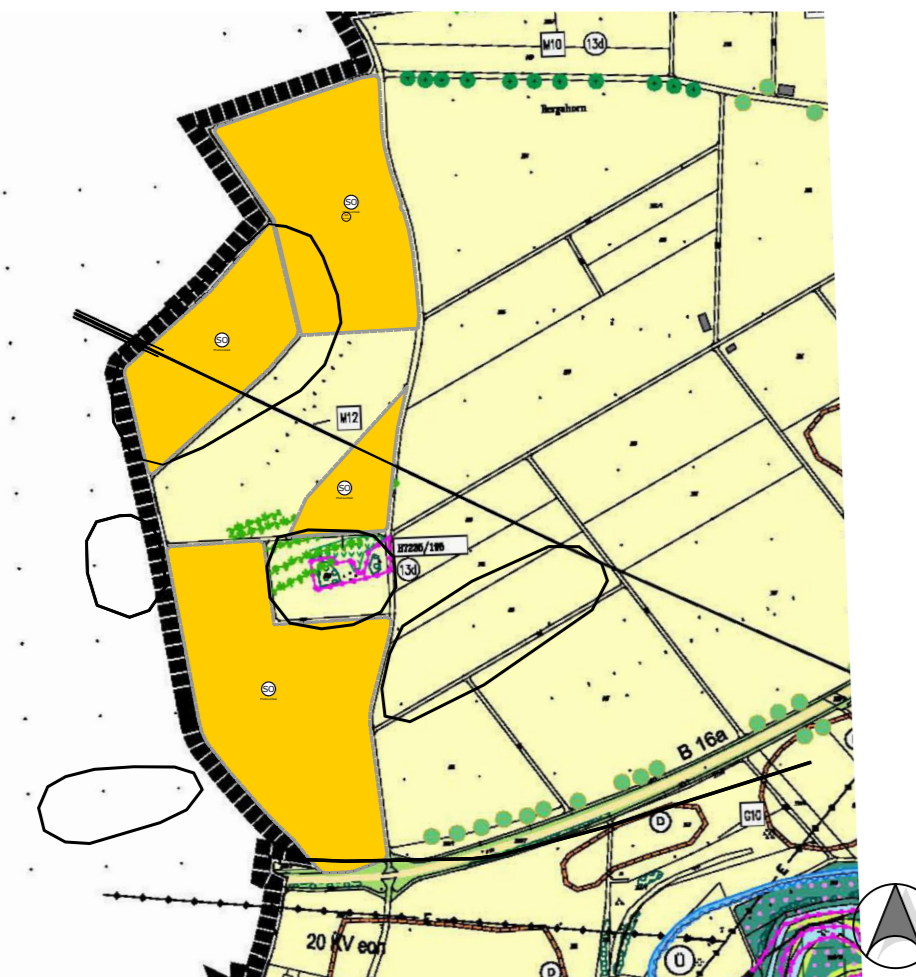


A PLANZEICHNUNG



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung M1:10.000



Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 02.05.2024 M1:10.000

B LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

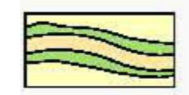


Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO) auf den Grundstücken Fl.-Nr. 672, 365, 365/1 und 370 (TF), Gmkg. Menning

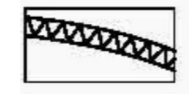
Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung

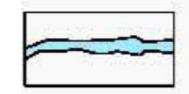
Legende Bestand (Auszug)



Hauptverkehrsstraße

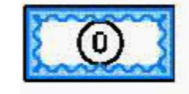


anbaufreie Zone

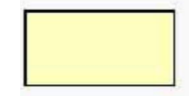


Fließgewässer

Für alle Gewässer III. Ordnung sollten ausreichende Uferschutzstreifen vorgesehen werden.
Breite des Schutzstreifens :
Bei größeren Gewässern : mind. 10,0 m
Bei kleineren Gewässern : mind. 5,0 m



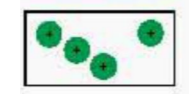
Überschwemmungsgebiet



Flächen für die Landwirtschaft



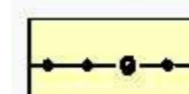
Magerrasen linear



Erhaltenswerte / landschaftsbildprägende Baumgruppen, Einzelbäume, Alleen, Baumreihen, Obstbäume



Geplante Baumgruppen, Einzelbäume, Alleen, Baumreihen, Obstbäume, Ortsrandeingrünung



Gasleitung



transalpine Ölleitung

Wertvolle Landschaftsbestandteile mit Verweis auf genauere Erläuterung im Text mit Kennbuchstaben und ffd. Nummer



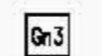
Bachlauf



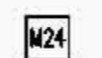
Feuchtbereich



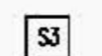
Gehölzbestand



Gehölz - neu



Magerwiese, -rasen



Sukzessionsfläche



Wald



Wald - neu



Teich

Denkmalschutz



Baudenkmal



Bodendenkmal

C. VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Stadtrat am gebilligten Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Stadtrat am gebilligten Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Vohburg a. d. Donau hat mit Beschluss des Stadtrates vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Vohburg a. d. Donau, den

- Bürgermeister Martin Schmid

- Das Landratsamt Pfaffenhofen an der Ilm hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- Ausgefertigt

Vohburg a. d. Donau, den

- Bürgermeister Martin Schmid

- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Vohburg a.d. Donau, den

- Bürgermeister Martin Schmid

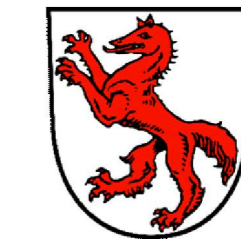
Für die Planung:
Sulzbach-Rosenberg, den

NEIDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

15. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Stadt Vohburg a. d. Donau
im Parallelverfahren zum
Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Solarpark Menning
Flst. 372, 365, 365/1" und
Sondergebiet Agri-Freiflächenphotovoltaik
"Solarpark Menning Flst. 370 (TF)"



Ulrich-Steinberger-Platz 12, 85088 Vohburg
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm



Vorentwurf: 14.05.2024

Entwurf: 06.05.2025

Endfassung:

Planverfasser

NEIDL + NEIDL

Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de