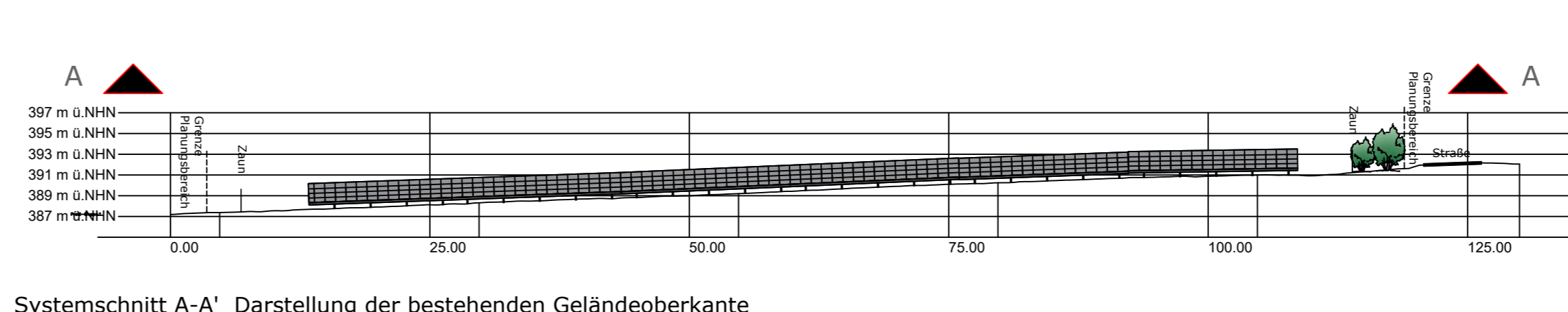
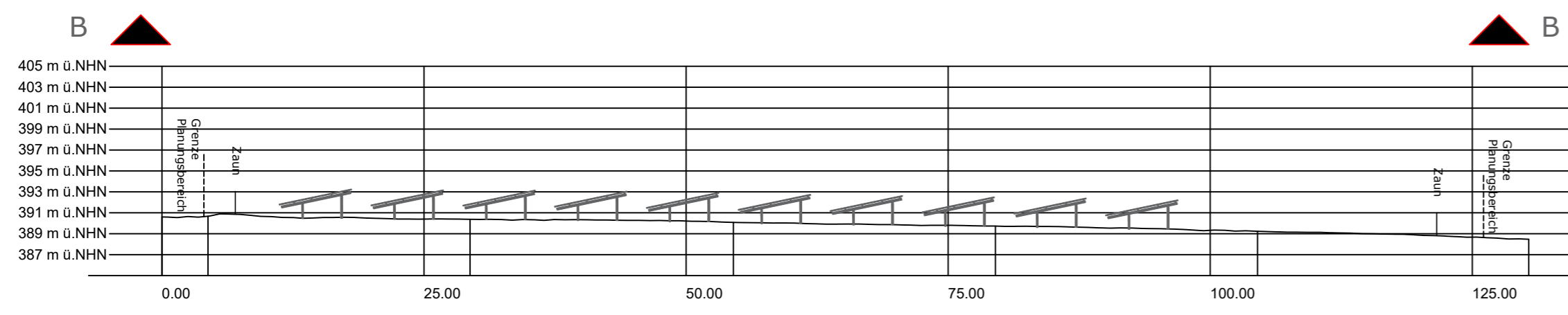
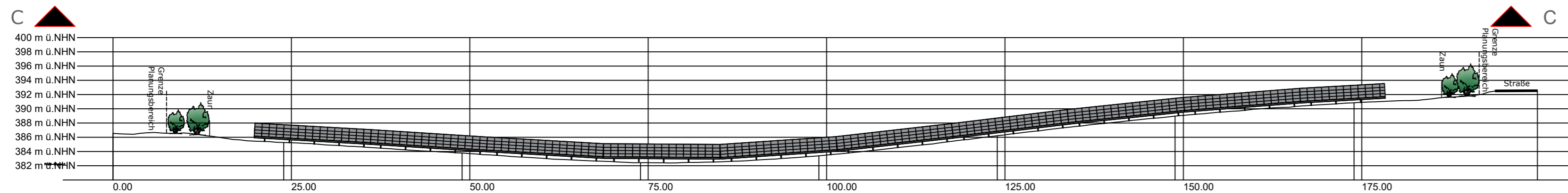


# zu Pkt. 10.3 der Satzung: Vorhaben- und Erschließungsplan

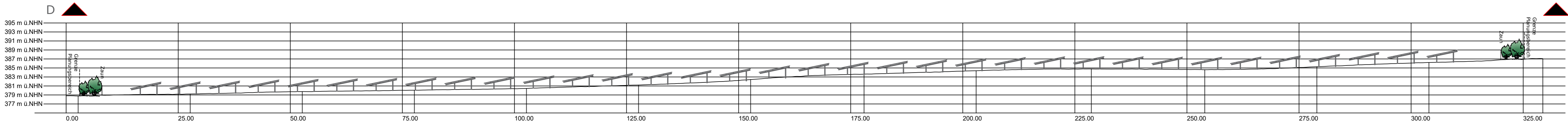


Systemcrosschnitt B-B' Darstellung der bestehenden Geländeoberkante

Systemcrosschnitt A-A' Darstellung der bestehenden Geländeoberkante



Systemcrosschnitt C-C' Darstellung der bestehenden Geländeoberkante



Systemcrosschnitt D-D' Darstellung der bestehenden Geländeoberkante

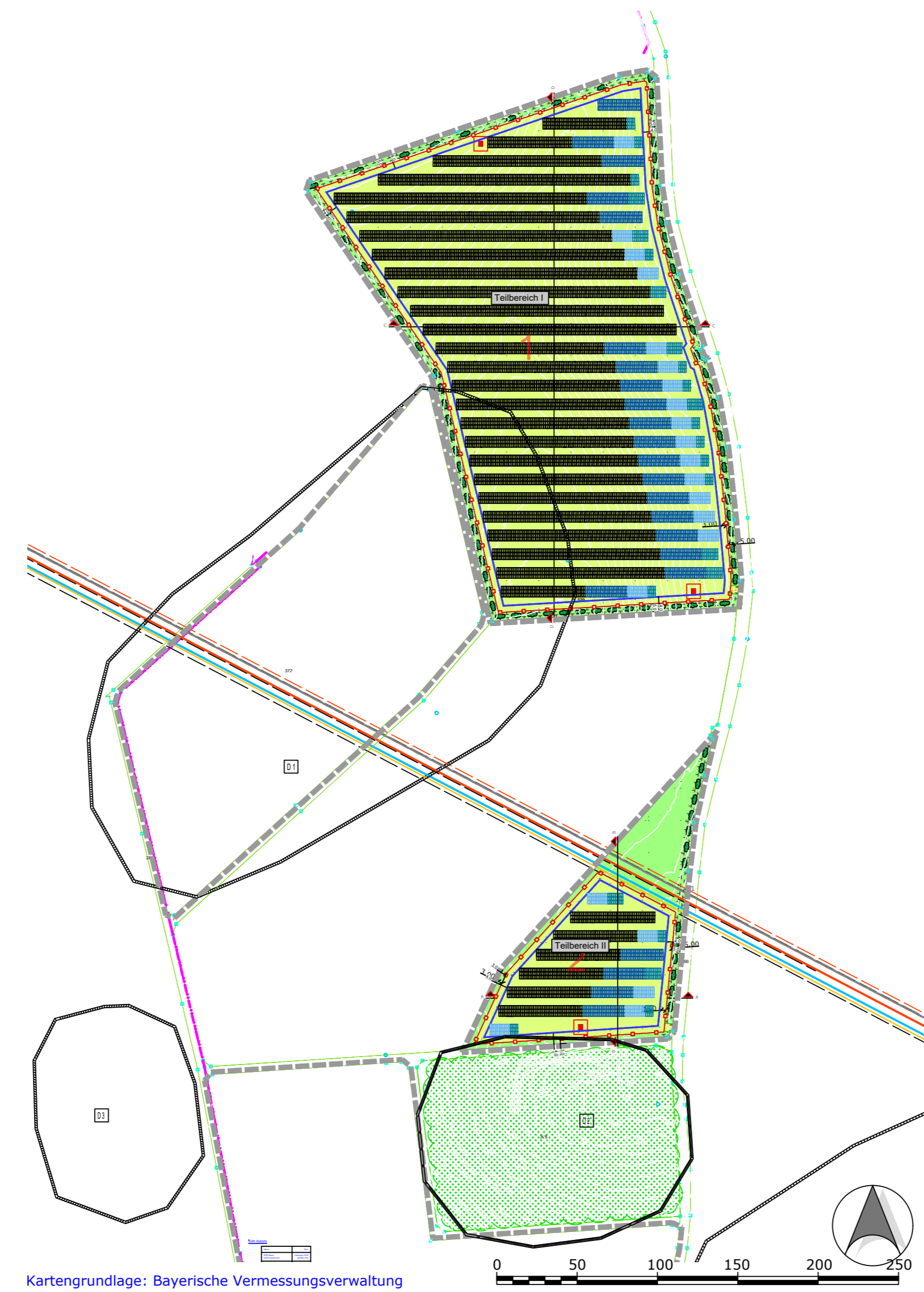
- Bestand - nachrichtlich**
- Flurgrenzen, Flurnummern
  - Erschließungsweg: bestehende Straße außerhalb des Geltungsbereiches
  - Wald und sonstige Gehölzbestände
  - Gastransportleitung SV50/5003 DN 500 / PN 60 (mit Schutzabstände von 4,0 m beidseitig)
  - Deutsche Transalpine Oelleitung GmbH (mit Schutzabstände von 5,0 m beidseitig)
  - Kösching ESSO Verteiler-Vohburg Raffinerie
  - LWL - Lichtwellenleiter

## Vorhaben- und Erschließungsplan zum vBBP Sondergebiet Agri-Photovoltaik Nr. 62 'Solarpark Menning 370 (TF)'

**Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche**  
 Ansaat mit Regionalem Saatgut, Kräuteranteil 30-%  
 Pflege durch 1-2 schürige Mahd, wobei drei Viertel der Fläche 2schürig (1.- Schnitt ab 01. Juli, 2.- Schnitt ab 15. August), das verbleibende Viertel 1schürig (ab 15. August) gemäht wird. Die Verteilung der 1- bzw. 2-schürige Teilflächen ist jährlich wechselnd anzuordnen.  
 Alternativ ist eine Beweidung möglich.  
 Landwirtschaftliche Nutzfläche innerhalb PV-Anlage / Modulfläche

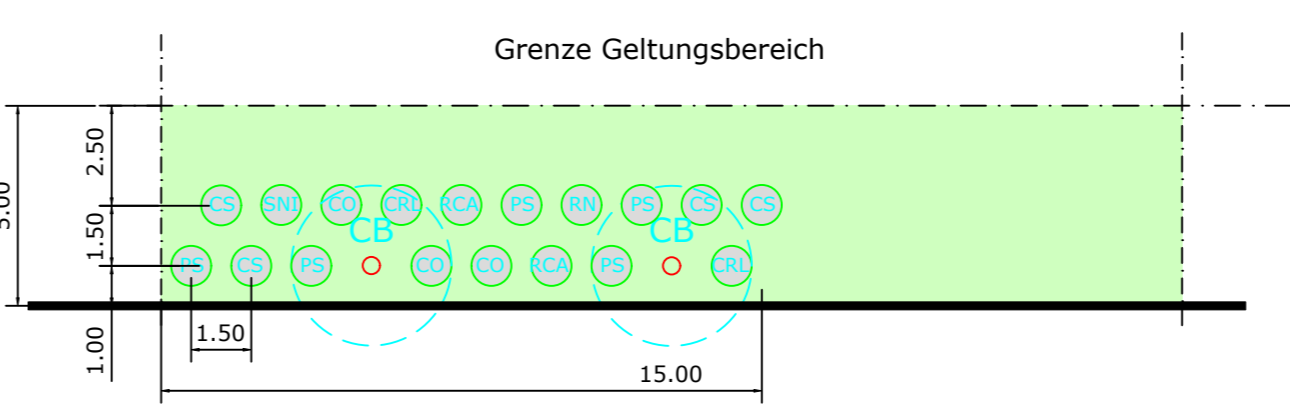
- Baugrenze
- Ausgleichsflächen
- Maßnahmen:**  
 A1: Heckenpflanzung 2-reihig, Artenvorschlag siehe Pflanzliste  
 Pflege der Hecken: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu gewährleisten.  
 Danach ist abschnittsweises „Auf den Stock setzen“ möglich. Dabei sind Überhälter in Form von einzelnen Bäumen bzw. Sträuchern zu belassen. Schnittgut ist zu entfernen. Zeitraum für die Pflegemaßnahme: 01. Oktober - 28. Februar.
- Zaun, OK max. 2,50 m  
 Die Durchlässigkeit für Kleintiere im Bereich von 15 cm ab dem Boden gewährleistet sein muss.
- Modulreihen, schematisch - genauer Standort nicht verbindlich
- örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterterrassen
- Einfahrtbereich
- Bemaßung
- Technikgebäude
- Höhenlinien

- Ver-/Entsorgung**
- 1. Wasserver- und Entsorgung**  
 Ein Schmutzwasser- bzw.- Kanalanschluss oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.
  - 2. Strom-/Telekommunikationsversorgung**  
 Telekommunikationseinrichtungen sind im Planungsgebiet nicht erforderlich.

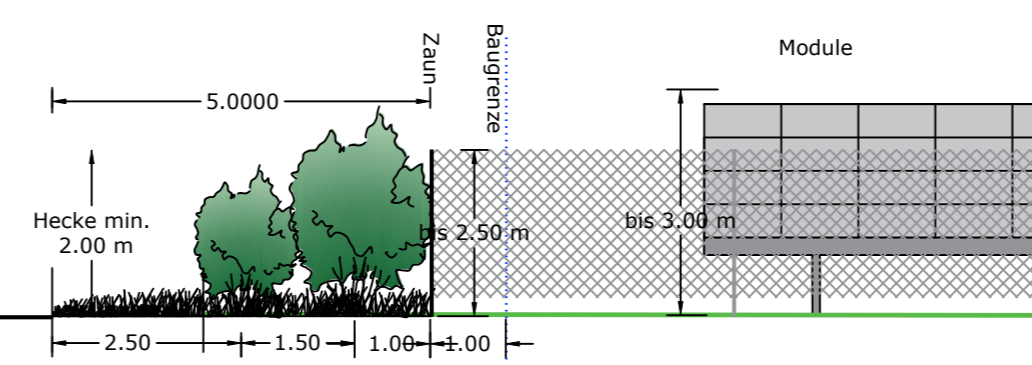


| Pflanzliste -Pflanzschema |                     |                    |        |
|---------------------------|---------------------|--------------------|--------|
| Menge je Abschnitt        | BOT-NAME            | Name               | Kürzel |
| 4                         | Rosa canina         | Hunds-Rose         | RCA    |
| 2                         | Sambucus nigra      | Schwarzer Holunder | SNI    |
| 3                         | Crataegus laevigata | Weißdorn           | CRL    |
| 2                         | Rhamnus cathartica  | Kreuzdorn          | RN     |
| 7                         | Cornus sanguinea    | Roter Hartriegel   | CS     |
| 6                         | Corylus avellana    | Haselnuss          | CO     |
| 7                         | Prunus spinosa      | Schlehe            | PS     |
| 3                         | Carpinus betulus    | Hainbuche          | CB     |

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze des Vorkommensgebietes 5.2 "Schwäbische und Fränkische Alb"; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm; für Hainbuche: Heister 3 v., H 150-200 cm



Pflanzschema (Sträucher und Heister, 2-reihige Hecke) (25,5 m lang 5,00 m breit)



Systemcrosschnitt Eingrünung, M 1: 100

### VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

zum vorhabenbezogenen  
 Bebauungs- und Grünordnungsplan  
**Sondergebiet Agri-Freiflächenphotovoltaik**

**Nr. 62**  
**"Solarpark Menning**  
**Flst. 370 (TF) "**

**Stadt Vohburg a. d. Donau**

Ulrich-Steinberger-Platz 12, 85088 Vohburg  
 Landkreis Regensburg an der Ilm

Vorentwurf: 25.06.2024  
 Entwurf: 06.05.2025

Fassung gemäß Verfahrensschritt nach  
 § 3 Abs. 2 / § 4 Abs. 2 BauGB

Vorhabensträger:  
 Anumar GmbH  
 Haunwöhler Straße 21, 85051 Ingolstadt

Unterschrift Vorhabensträger \_\_\_\_\_

**NEIDL + NEIDL**  
 Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB  
 Dölesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
 Telefon: +49(0)9661/1047-0  
 Mail: info@neidl.de / Homepage: neidl.de