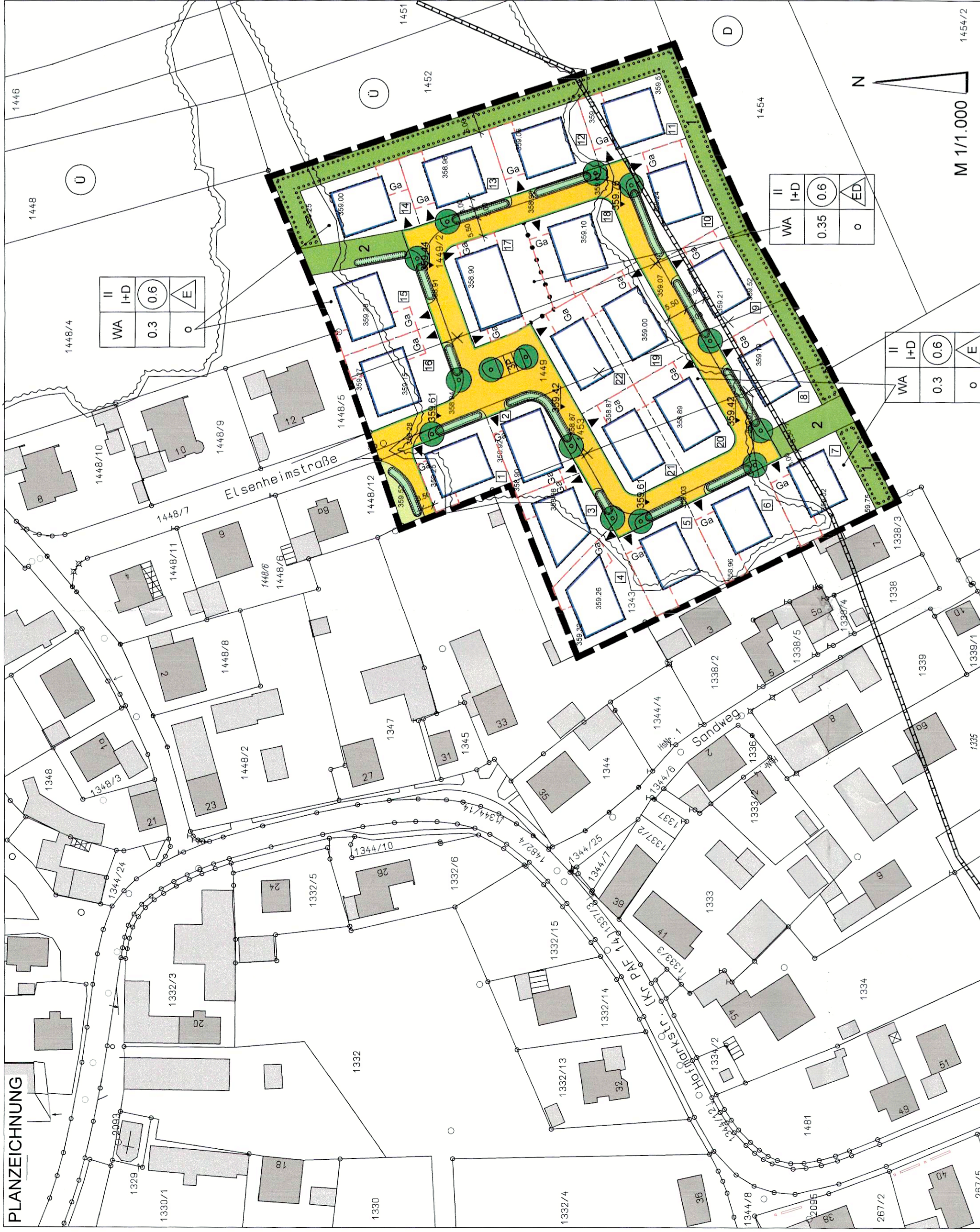


PLANZEICHNUNG



PRÄAMBEL

Die STADT VOHBURG A.D. DONAU, Landkreis Pfaffenlofen, erlässt aufgrund ...

BEBAUUNGSPLAN NR. 47 „EISENHEIMSTRASSE - KNODORF“ als SATZUNG.

Bestandteile der Satzung: ...

Mit beifolgt ist:

- Unwetterbericht, Bodengutachten Nr. 2777

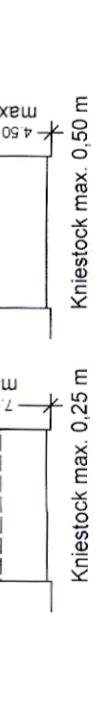
FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenzen, Maß der baulichen Nutzung, Höhe, Grundflächenzahl (GRZ), Bauweise, Baugrenzen, Baugrenze, offene Bauweise, öffentliche Verkehrsflächen, öffentliche Verkehrsflächen, öffentliche Verkehrsflächen, öffentliche Verkehrsflächen, Flächen für Garagen und Stellplätze, Sonstige Planzeichen

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

- Abstandsflächen: An den Grundstücksgrenzen sind die gemäß Art. 6 der BayBO vorgeschriebenen Abstandsflächen einzuhalten. Stellplätze, Garagen, Nebenanlagen: Garagen und überdeckte Stellplätze sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen und Flächen für Garagen zulässig. Höhenlage der baulichen Anlagen: Die Oberkante der Rohdecke des Erdgeschossfußbodens der Hauptgebäude darf im Mittel nicht mehr als 0,25 m über dem Fahrniveau der Erschließungsstraße liegen.

Gebäudeprofile



- Die maximale traufseitige Wandhöhe der Wohngebäude gemessen am Schnittpunkt Außenkante aufgehängtes Mauerwerk mit der Dachtraufe, bezogen auf die ...

Table with 3 columns: Zu entwässernde befestigte Fläche, Versickerungsmulde, Statiefe der Mulde. Rows 1-5 showing area and depth values.

Größtmögliche Versickerungsmulden auf dem Baugrundstück, Zwischenräume können integriert werden.

Die Muldenfläche ist mit Grünrasen zu versehen. Die Beschöpfung der Versickerungsmulden kann als Trockenmauer oder in Erbauweise ausgeführt werden.

Gründordnung:

Die Bepflanzungen der privaten und öffentlichen Flächen sind entsprechend den ...

Alle Pflanzungen haben den festgesetzten Gutanforderungen zu entsprechen.

Die durch Planzeichen festgesetzten Baumpflanzungen können in ihrem Standort um je 2,50 m in jede Richtung variieren.

Die Auswahl möglicher Bäume und Sträucher ist, sofern nicht anders festgesetzt, der Planzeile unter Hinweis zu entnehmen.

Inwieweit das Schutzgesetzliche sind alle nicht überhöhen, nicht für Zufahrten ...

Die öffentlichen Grünflächen - Planzeile 1 - erfolgt die Anlage einer dichten Strauchhecke (3-reihig) mit vorgelagertem, extensiv genutztem Gras-Kraut-Saum auf der Ost- bzw. Südseite der Gehölzpflanzung.

Die öffentlichen Grünflächen - Planzeile 2 - sind mit ...

Das Straßenbegleitgrün ist, mit Ausnahme der Versickerungsmulden, mit Bodensplangegrün zu begrünen.

In das Straßenbegleitgrün sind 12 Einzelbäume zu integrieren.

Die öffentlichen Stellplätze sind durch zwei Einzelbäume einzugrenzen.

Private Grundstücksflächen: Die Privatgrundstücke sind durch zwei Einzelbäume einzugrenzen.

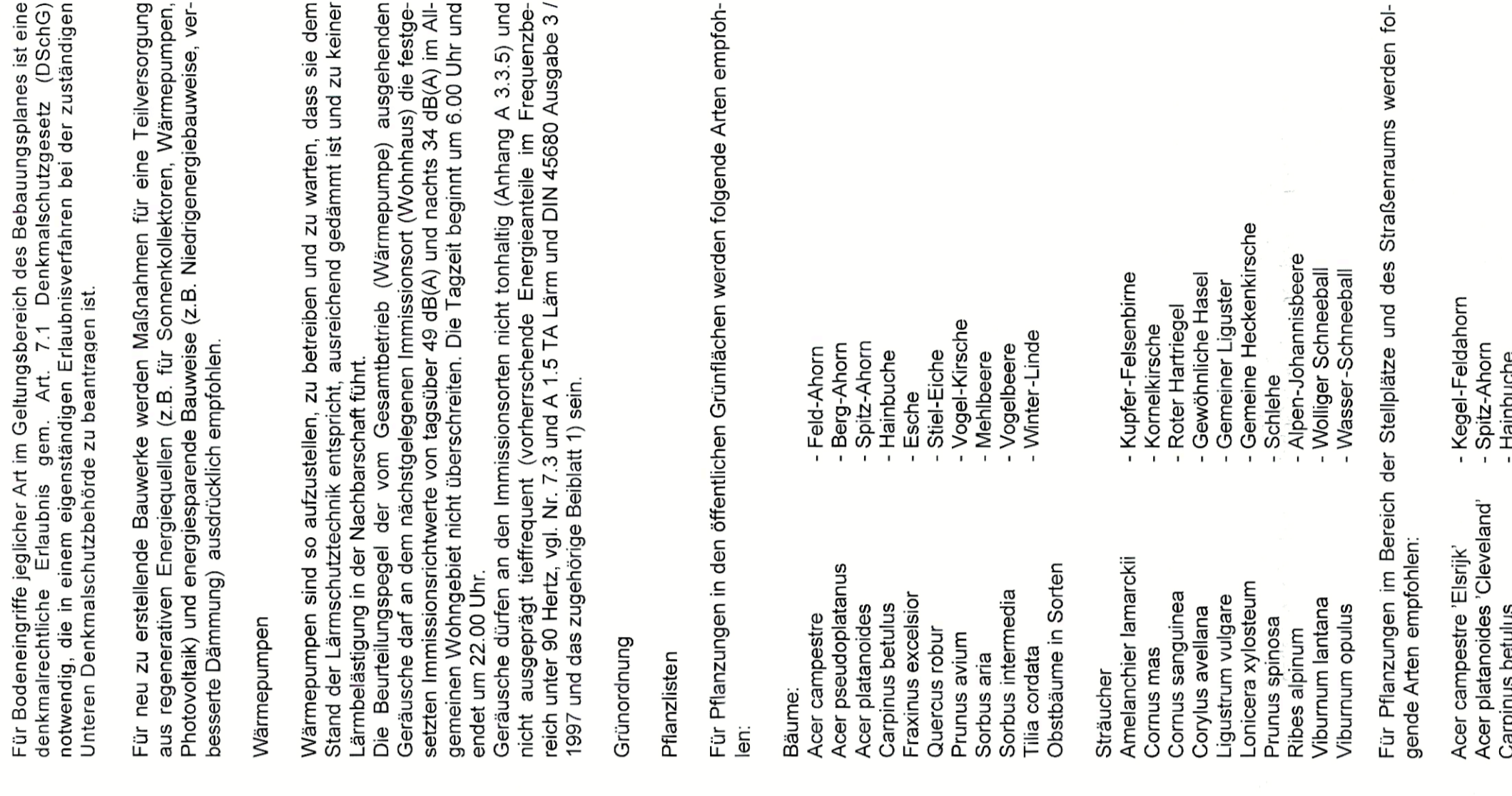
Minnierungs- und Vermeidungsmaßnahmen: Die Begrünung der Zeile für die Baufeldränderung ...

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen): Das Vorhaben hat ein Ausgleichsflächenmaß von 6.350 m² ...

HNWISSE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- vorhandene Flurstücksgrenzen, geplante Grundstücksgrenzen, arztzweckende Grundstücksgrenzen, bauliche Anlagen, Parzellennummer, Höhenkoten des vorhandenen Geländes, Umgrenzung von Flächen für Bodenmerkmal, überschummungsfähige Gebiete, Stämmliche Bauvorhaben sind vor Fertigstellung an die zentralen Anlagen der Wasserversorgung und A-Wasserversorgung anzuschließen.

ÜBERSICHTSPLAN



VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat der Stadt Vohburg a.d. Donau hat in der Sitzung vom ...

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ...

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB ...

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ...

Der Entwurf des Bebauungsplans mit integrierter Gründordnung in der Fassung vom ...

Die Stadt Vohburg a.d. Donau hat mit Beschluss des Stadtrates vom ...

Die Satzungsbekanntmachung des Bebauungsplans wurde am ...

- 1. Der Stadtrat der Stadt Vohburg a.d. Donau hat in der Sitzung vom ...
- 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ...
- 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB ...
- 4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ...
- 5. Der Entwurf des Bebauungsplans mit integrierter Gründordnung in der Fassung vom ...
- 6. Die Stadt Vohburg a.d. Donau hat mit Beschluss des Stadtrates vom ...
- 7. Die Satzungsbekanntmachung des Bebauungsplans wurde am ...

Der Stadtrat der Stadt Vohburg a.d. Donau hat in der Sitzung vom ...

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ...

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB ...

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ...

Der Entwurf des Bebauungsplans mit integrierter Gründordnung in der Fassung vom ...

Die Stadt Vohburg a.d. Donau hat mit Beschluss des Stadtrates vom ...

Die Satzungsbekanntmachung des Bebauungsplans wurde am ...

STADT VOHBURG AN DER DONAU BEBAUUNGSPLAN NR. 47 „EISENHEIMSTRASSE - KNODORF“

Administrative information including the city name, planning department, and contact details for the planning office.



Professional seals and signatures of the planning office, including the name of the planning director and the official seal of the city.