

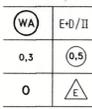
8. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 11

VOHBURG OST

Vohburg Nr.8
Gumpbachstr.

Sportanlage

II



M 1 : 1000

VERFAHENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss am **21. April 2009**
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am **04. Juni 2009**
3. Öffentliche Auslegung am **04. Juni 2009**
4. Satzungsbeschluss am **28. Juli 2009**
5. Bekanntmachung am **19. Aug. 2009**

Vohburg, den **14. Aug. 2009**

 Martin Schmid
 1. Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung der Bebauungsplanerweiterung mit dem am **28. Juli 2009**
 gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.
 Vohburg, den **14. Aug. 2009**

 Martin Schmid
 1. Bürgermeister

Die Stadt Vohburg erlässt aufgrund
 - der §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
 - des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO)
 - des Art. 81 der Bayer. Bauordnung (BayBO)
 - der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
 - der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

In der zum Zeitpunkt dieses Beschlusses gültigen Fassung die
8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Vohburg Ost"
 als
Satzung

BESTANDTEILE DER SATZUNG

Der von Wipfler PLAN gefertigte Änderungsbebauungsplan in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.
 Die nachfolgenden Festsetzungen und Hinweise ersetzen bzw. ergänzen die Festsetzungen bzw. Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes.
 Die Nummerierung der Festsetzungen und Hinweise orientiert sich am rechtskräftigen Bebauungsplan.
 Soweit diese Satzung keine Regelungen trifft gelten die Regelungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Nr. 11, Änderung II", fort.

I. Hinweise

3. Sonstige Hinweise
 - Geltungsbereich des rechtskräftigen / anschließenden Bebauungsplanes
 - private Grünfläche
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - Gebäudevorschlag
 - Sportanlage

II. Festsetzungen

1. Geltungsbereichsgrenzen
 Geltungsbereich der Bebauungsplanänderungen
2. Art der baulichen Nutzung
 Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
3. Maß der baulichen Nutzung
 Erdgeschoss mit auszubauendem Dach
 zwei Vollgeschosse
 Grundflächenzahl z.B. 0,3
 Geschossflächenzahl z.B. 0,5
4. Bauweise
 offene Bauweise
 nur Einzelhäuser zulässig
5. Baulinien / Baugrenzen
 Baugrenze
 Umgrenzungslinie für Flächen von Stellplätzen und Garagen

7. Wohngebäude

7.4 Dächer
 Zugelassen werden gleichgeneigte Sattel- und Walmdächer mit mittigem First
 Dachneigungen : bei E=0 42° - 45°
 bei II 15° - 28°
 Dachaufbauten werden nur bei E=0 zugelassen

8.1 Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Verkehrsfläche

8.2 Grünanlagen

- öffentliche Grünfläche

8.4 Sportanlagen

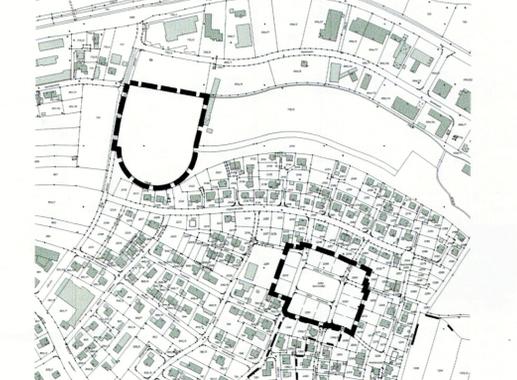
- Flächen für Sportanlagen

Innerhalb des ausgewiesenen Bauraumes wird die Errichtung eines zweigeschossigen Gebäudes zugelassen.
 Dächer :
 Zugelassen werden gleichgeneigte Satteldächer mit mittigem First, Walmd- und Pultdächer
 Dachneigung : 15° - 28°

STADT VOHBURG LANDKREIS PFAFFENHOFEN

8. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 11 "VOHBURG OST"

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 : 5000



Wipfler PLAN

Architekten
 Bauingenieure
 Vermessungsingenieure
 Erschließungsträger
 Hohenwarter Straße 124
 85278 Pfaffenhofen
 Tel.: 08441 504622
 Fax: 08441 504629
 Mail: ue@wipflerplan.de

