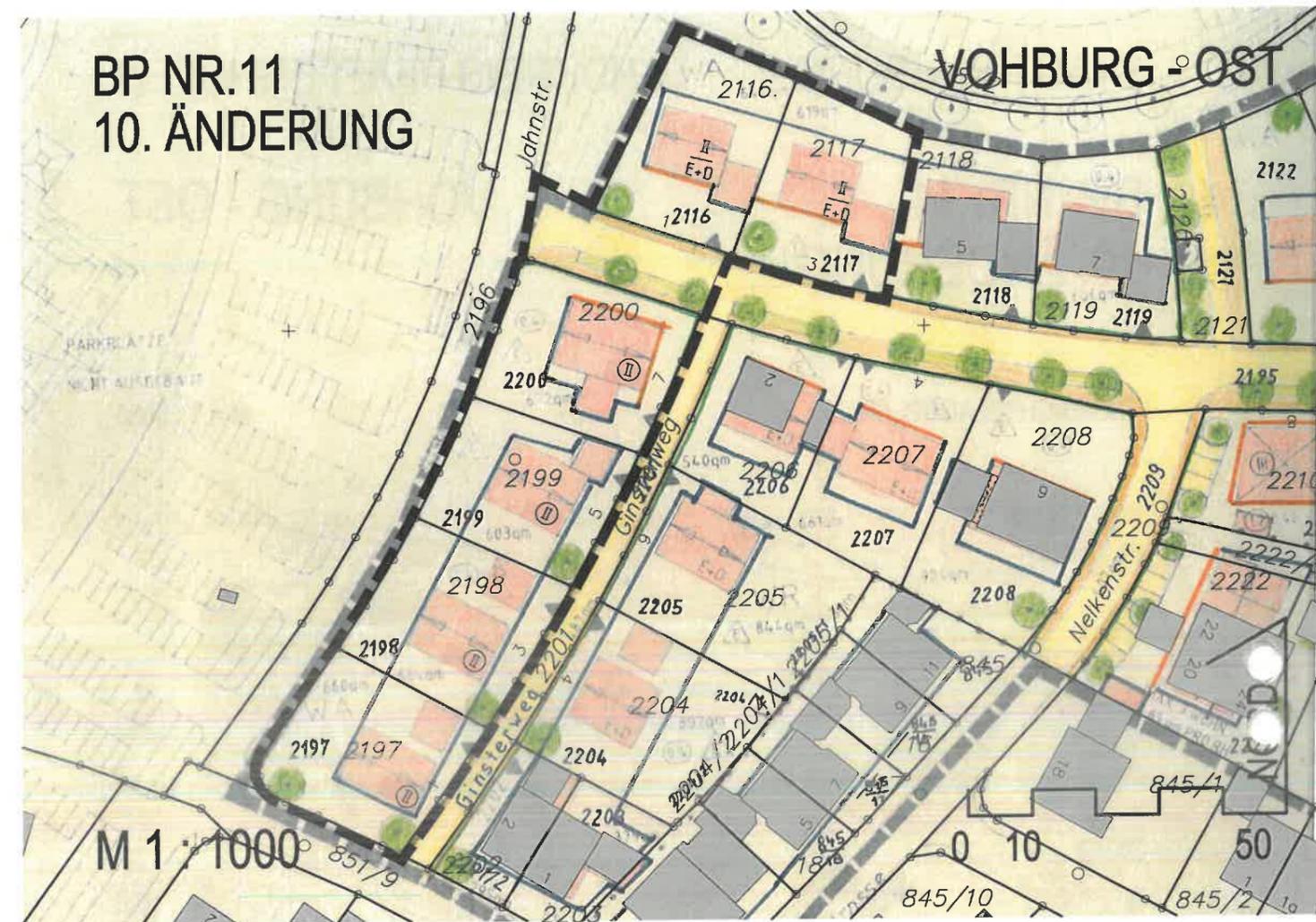
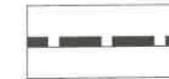


# BP NR.11 10. ÄNDERUNG

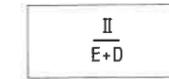
## VOHBURG - OST



### A: Festsetzungen durch Planzeichen



räumlicher Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung

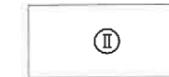


Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß = 2

wahlweise

II zwei Vollgeschosse als Höchstmaß, das Dachgeschoss darf kein weiteres Vollgeschoss im Sinne der Bauordnung werden

E+D ein Vollgeschoss als Höchstmaß, das Dachgeschoss darf im Rahmen der sonstigen Festsetzungen ein weiteres Vollgeschoss im Sinne der Bauordnung werden



zwingend

II zwei Vollgeschosse zwingend, das Dachgeschoss darf kein weiteres Vollgeschoss im Sinne der Bauordnung werden

### B: Festsetzungen durch Text

#### 3. Dächer

- Dachneigung abweichend von den Regelungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes wird die Dachneigung bei II / II mit 15° - 28° bei E+D mit 38° - 45° festgesetzt

#### 7. Höhenlage und Höhen

7.3 Die Festsetzungen zum Kniestock werden durch Festsetzungen zur Wandhöhe ersetzt.

- Demnach wird die maximale Wandhöhe bei II / II mit 6,50 m bei E+D mit 4,70 m festgelegt

Die Wandhöhe ist von OK-EG Rohfußboden bis zum Schnittpunkt der verlängerten Außenkante Mauerwerk mit der OK Dachhaut zu messen.



Die Stadt Vohburg erlässt aufgrund

- der §§ 2 ; 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO)
- des Art. 81 der Bayer.Bauordnung (BayBO)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- der Planzeichenverordnung (PlanzV)

in der zum Zeitpunkt dieses Beschlusses gültigen Fassung die

### 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Vohburg - Ost"

als  
SATZUNG

### BESTANDTEILE DER SATZUNG

Die von der Wipfler Planungsgesellschaft mbH gefertigte Bebauungsplanänderung in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 11 "Vohburg - Ost"

# VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom **15. Mai 2012** die Aufstellung der Bebauungsplanänderung beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am **22. Juni 2012** ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom **15. Mai 2012** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **02. Juli 2012** bis **03. Aug. 2012** beteiligt.
3. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom **15. Mai 2012** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **02. Juli 2012** bis **03. Aug. 2012** öffentlich ausgelegt.
4. Die Stadt Vohburg hat mit Beschluss des Stadtrates vom **18. Sep. 2012** die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **18. Sep. 2012** als Satzung beschlossen.

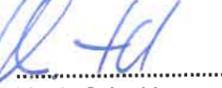
Vohburg, den **18. Sep. 2012**

  
Martin Schmid  
Erster Bürgermeister



5. Ausgefertigt

Vohburg, den **18. Sep. 2012**

  
Martin Schmid  
Erster Bürgermeister



6. Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanänderung wurde am **07. Nov. 2012** gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Vohburg, den **07. Nov. 2012**

  
Martin Schmid  
Erster Bürgermeister



## STADT VOHBURG

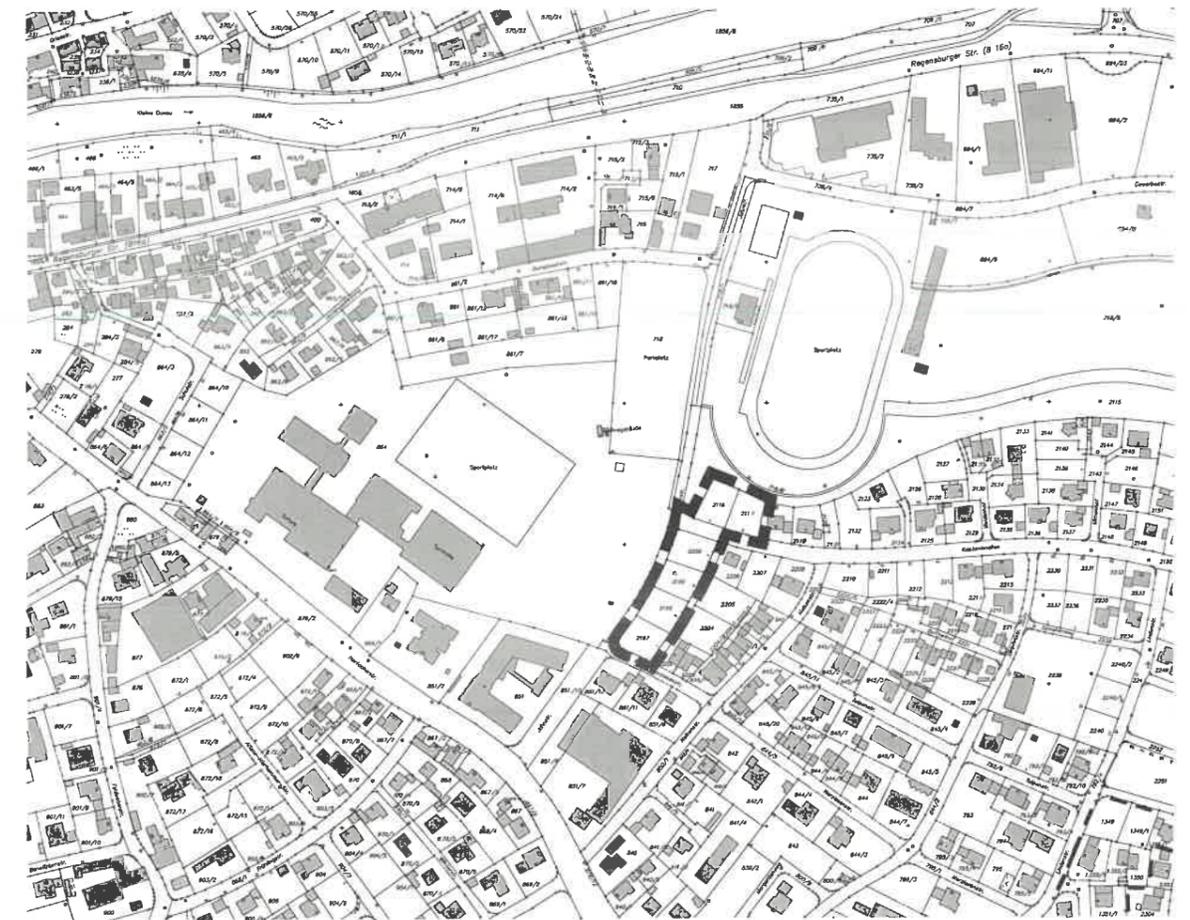
## LANDKREIS PFAFFENHOFEN

# BP NR. 11 10. ÄNDERUNG

# VOHBURG - OST

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 5000



ENTWURFSVERFASSER:

PFAFFENHOFEN, DEN 15.05.2012  
GEÄNDERT, DEN 18.09.2012

## WipflerPLAN

Architekten Vermessungsingenieure  
Bauingenieure Projektsteuerer  
Stadtplaner Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124  
85276 Pfaffenhofen  
Tel.: 08441 504622  
Fax: 08441 504629  
Mail: ue@wipflerplan.de

Proj.Nr.: 1092.030

