

STADT VOHNBURG AN DER DONAU KR. PFAFFENHOFEN ILM
BEBAUUNGSPLAN NR. ¹⁰ ~~11~~ BLEICHGRIEß M 1 1000

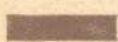
• •
• •

• •
• •

Die Stadt Vohburg a.d. Donau erläßt aufgrund des § 2 Abs. 1 und der §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes, des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, des Art. 107 der Bayerischen Bauordnung, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke, der Verordnung über Festsetzungen in Bebauungsplänen und der Planzeichenverordnung diesen Bebauungsplan Maßstab 1 : 1000 als S a t z u n g.


A) Festsetzungen


I. Zeichenerklärung für die Festsetzungen:


 Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der Festsetzungen.

Für das jeweils von Straßen umgrenzte Gebiet gilt:

WA = Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
 MI = Mischgebiet nach § 6 BauNVO

 Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie

 Baugrenze nach § 23 (3) BauNVO

 Öffentliche Verkehrsfläche

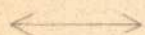
O = Offene Bauweise nach § 22 der Baunutzungsverordnung (BauNVO)


z.B. II zweigeschoßig (Höchstgrenzen)


z.B. 0,3 Grundflächenzahl nach § 19 der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

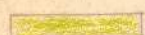
z.B. 0,6 Geschoßflächenzahl nach § 20 der Baunutzungsverordnung (BauNVO)


SD Satteldach mit Angabe der Dachneigung in Grad


 Firstrichtung


 Firstrichtung, wahlweise

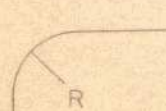
 Zufahrt zwingend

 Öffentliche Grünflächen

 Uferweg für Wasserwirtschaftsamt

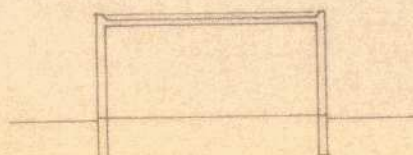
 Transformatorenstation geplant

 Sichtdreiecke mit Größenmaßangabe sind von jeglicher Bebauung, Bepflanzung und Ablagerung etc. über 1 m Höhe von Fahrbahn- O.K. freizuhalten.

 Radius z.B. 5,00 m) der Straßenbiegungen, Einmündungen und Kreuzung.

Garagen





2,75 m max. Firsthöhe über Grundstück-O.K. (Grundstücksgelände)

 Fußweg

Dachneigung 20 - 28 ° **25-35°**
ÄNDERUNG III (rechtskräftig)

II. Weitere Festsetzungen:

1. Die Größe des kleinsten Baugrundstückes beträgt 400 qm.
2. Die Traufseite der Gebäude ist überwiegend länger als die Giebelseite zu planen.
3. Garagen müssen auf den hierfür bestimmten und überbaubaren Grundstücksflächen an einer geplanten oder vorhandenen Grundstücksgrenze unmittelbar angebaut werden. Aneinandergrenzende Nachbargaragen müssen an der Grenze in gleicher Höhe und Form zusammengebaut werden.
Garagen mit Flachdach max. 2,75 m über anssl. Terrain.
Bei Bungalows können die Garagen in Verbindung mit dem Dach des Wohngebäudes mit Satteldach ausgeführt werden; Grenzabstand mindestens 3,0 m.
4. Bei erdgeschoßigen Gebäuden ist ein Kniestock von max. 50 cm über O.K. Decke EG erlaubt.
Bei zweigeschoßigen Gebäuden kein Kniestock.
5. Einfriedungen: Straßenseite Holzzaun oder Mauern max. 1,00 m hoch, seittl. und rückwärtig Maschendrahtzaun oder Holzzaun oder Mauern, max. 1,30 m Höhe. Keine grellen Farben.
Eingangstüren und Einfahrtstore dürfen nur in das Grundstück aufschlagen.
6. Bepflanzung: In jedes Grundstück sind mind. 2 Bäume (mind. 1,50 m hoch) einzupflanzen.
7. Für das Wasserwirtschaftsamt wird entlang der Kleinen Donau eine 5 m breite, befahrbare Sicherheitszone für die Verhinderung bzw. Bekämpfung von Hochwasserkatastrophen ausgewiesen.

ANDERUNG IV

Satteldach für Garagen zulässig

B) Hinweise:



Bestehende Flurgrenzen

675

Flurstücksnummern



Alte Bebauung (Hauptgebäude)



Alte Bebauung (Nebengebäude)



Abzubrechende Gebäude



Aufzuhebende Grenze



Neue Grenze bzw. Parzellierung



Vorhandene und verbleibende Grenze

Hinweise

Anlagen des Landratsamtes Pfaffenhofen a.d. Ilm lt. Genehmigungsbescheid vom 10.3.1980 Nr. 40/610:

1. Sämtliche Bauvorhaben bedürfen einer Genehmigung nach Art. 59 BayWG.
2. Das Baugebiet ist im Mischverfahren zu entwässern und an die neue städtische Kläranlage anzuschließen.

(Stadtratsbeschuß vom 15.4.1980)



Weitere Hinweise :

1. Als Dachdeckungsmaterial sollten in diesem Bereich die ortsüblichen roten und nicht engobierten Ziegel Verwendung finden. Die Fassaden sollten verputzt, Verkleidungen aus Asbestzement, Kunststoff, Leichtmetall und ähnlichen ortsfremden Materialien vermieden werden.
2. Das Gebiet des räumlichen Geltungsbereichs unterliegt der Höhenbeschränkung nach dem Luft V.G.
3. Alle eingeschriebenen Grundstücksgrößen sind ca. Maße.
4. Der Plan ist nur bedingt zur Maßentnahme geeignet.

C) Vermerke :

Beschluß des Stadtrats über die Aufstellung des Bebauungsplanes am 21.9.1971 / 14.3.1977.

Die Bürgerbeteiligung nach § 2 a BBauG wurde in der Zeit vom 14.8. bis 11.9.1978 durchgeführt.

Beschluß des Stadtrats über die Billigung des Bebauungsplanes am 18.7.1979.



Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom **27.8.79** bis **27.9.79**

im Rathaus Vohburg a.d. Donau öffentlich ausgelegt.

Vohburg a.d. Donau, **den 3.10.79**
1. Bürgermeister

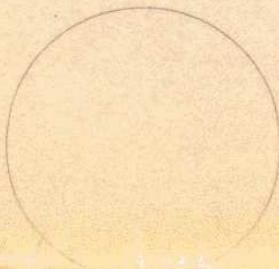
..... *f. Hermann*



Die Stadt Vohburg a.d. Donau hat mit Beschluß des Stadtrates vom **2.10.79** den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Vohburg a.d. Donau, **den 3.10.79**
1. Bürgermeister

..... *f. Hermann*



Das Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm hat den Bebauungsplan mit Schreiben vom **10.03.80** Nr. **40/610** gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit § 2 der VO vom 23.10.1968 (GVBl. S. 327) i.d. Fassung der VO vom 4.12.1973 (GVBl. S. 650) genehmigt.

Schmitt-Lös

11

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung ab **25.4.1980**

im Rathaus Vohburg a.d. Donau gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt und kann dort während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden. Die Genehmigung und die Auslegung sind am **25.4.1980**

ortsüblich durch Anschlag bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung nach § 12 BBauG rechtsverbindlich.

Vohburg a.d. Donau, **den 25.4.1980**
1. Bürgermeister

..... *f. Hermann*



Baugemeinde sind dem WWA vorzulegen

ARCHITEKT ING. GRAD. WERNER STEIB
ZIEGELEISTR. 3a, 8070 INGOLSTADT, TEL. 0841/57289

i. A. Ho

WOHBURG NO 11

ORIG + ÄND. II + III + IV

INGOLSTADT, DEN	7 12 1977
ÄNDERUNGEN	26 07 1978
	23 10 1978
	27 11 1978
	18 07 1979
	2 10 1979
	15. APR. 1980