

Genehmigt mit Bescheid
 vom 8.2.1978 Nr. 31/1978
 Pfaffenhofen a. d. Ilm, den 6. April 1978
 Landratsamt I.A.
Klein

**ÄNDERUNG II DES BEBAUUNGSPLANES NR. 7 -HARTACKER-
 FRÜHLINGS -BAHNHOFSTRASSE DER STADT VOHBURG
 AN DER DONAU** MASSTAB 1:1000

Für die Flurnummern: 898-898/2-898/3-900-Teilfl. aus 901

Die Stadt Vohburg a.d. Donau erläßt aufgrund des § 2 Abs. 1 und der §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes, des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, des Art. 167 der Bayerischen Bauordnung, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke, der Verordnung über Festsetzungen in Bebauungsplänen und der Planzeichenverordnung diese Änderung II des Bebauungsplanes Nr. 7 -Hartacker-, Frühlings-, Bahnhofstraße der Stadt Vohburg an der Donau als Satzung.

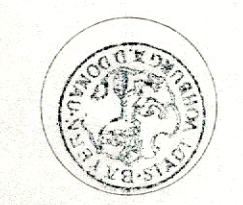
Der Änderungsplan und die Begründung, beide in der Fassung vom 13.10.1977 sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 des Bundesbaugesetzes in Kraft.

Beschluß des Stadtrates über die Aufstellung des Bebauungsplanes am 3.10.1977

Beschluß des Stadtrates über die Billigung des Bebauungsplanes am 23.11.1977

Der Entwurf der Änderung II des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 Abs. 6 Bundesbaugesetz-BBauG vom 5.12.1977 bis 5.1.1978 im Rathaus Vohburg öffentlich ausgelegt.



Vohburg a.d. Donau, den 10.1.1978
 1. Bürgermeister
Müller



Vohburg a.d. Donau, den 19.1.1978
 1. Bürgermeister
Müller

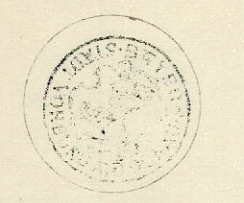
Die Stadt Vohburg a.d. Donau hat mit Beschluß des Stadtrates vom 16.1.1978 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Das Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm hat den Bebauungsplan m. Schr. v. 8.2.78 Nr. 31/1978 gemäß § 11 BBauG, in Verbindung mit § 2 der Verordnung - VO - v. 23.10.1968 (GBl. S. 327) in der Fassung der VO v. 4.12.73 (GVBl. S. 650) genehmigt.



Pfaffenhofen a.d. Ilm, den 6. April 1978
 Landratsamt
 Pfaffenhofen a.d. Ilm
J.A. Klein
 Beifuß

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 16.2.1978 bis 16.3.1978 im Rathaus Vohburg gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 14.2.1978 üblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

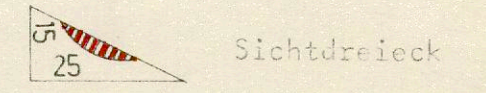


Vohburg a.d. Donau, den 24.4.1978
 1. Bürgermeister
Müller

FESTSETZUNGEN:

- Geltungsbereich der Änderung
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsflächen
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsflächen

- Ⓧ Doppelhaus (zwingend)
- WA allgem. Wohngebiet
- o offene Bauweise
- II Höchstgr. d. Vollgeschoße
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschößflächenzahl
- SD Satteldach
- Breite v. Vorgarten u. Abstandsflächen
- Breite der Straßen u. Gehwege



HINWEISE:

- bestehende Wohngebäude
- bestehende Wirtschafts- u. Nebengebäude
- Kanal
- Straßenabsenkung f. Grundstückseinfahrt
- bestehende Grundstücksgrenzen
- aufzulösende Grundstücksgrenzen
- 900 Flurstücksnummer
- Vorschlag zur Neueinteilung der Grundstücke

Planung: Architekturbüro W. Arndt u. J. Gietl
 8070 Ingolstadt Klenzstrasse 5a
 Ingolstadt 13.10.1977 *A.M.*