

ÄNDERUNG I DES BEBAUUNGSPLANES NR. 7 - HARTACKER-
FRÜHLINGS - BAHNHOFSTRASSE DER STADT VOHBURG
AN DER DONAU MASSTAB 1:1000

Für die Flurnummern: 898/3, 900, 901, 902/2

Die Stadt Vohburg a.d. Donau erläßt aufgrund des § 2 Abs. 1 und der §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes, des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, des Art. 107 der Bayerischen Bauordnung, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke, der Verordnung über Festsetzungen in Bebauungsplänen und der Planzeichenverordnung diese Änderung I des Bebauungsplanes Nr. 7 -Hartacker-, Frühlings-, Bahnhofstraße der Stadt Vohburg an der Donau als Satzung.

Der Änderungsplan und die Begründung, beide in der Fassung vom 5.4.1977 sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 12 des Bundesbaugesetzes in Kraft.

Beschluß des Stadtrates über die Aufstellung des Bebauungsplanes am 5.4.1977

Beschluß des Stadtrates über die Billigung des Bebauungsplanes am 5.4.1977

Der Entwurf der Änderung I des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 Abs. 6 Bundesbaugesetz-BBauG vom 20.4.1977 bis 20.5.1977 im Rathaus Vohburg öffentlich ausgelegt.



Vohburg a.d. Donau, den 23.5.1977

1. Bürgermeister

Illm

Die Stadt Vohburg a.d. Donau hat mit Beschluß des Stadtrates vom 7.6.1977 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.



Vohburg a.d. Donau, den 8.6.1977

1. Bürgermeister

Illm

Das Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm hat den Bebauungsplan m. Schr. v. 20.7.77 Nr. 31/b10 gemäß § 11 BBauG, in Verbindung mit § 2 der Verordnung - VO - v. 23.10.1968 (GVB1. S. 327) in der Fassung der VO v. 4.12.73 (GVB1. S. 650) genehmigt.



Pfaffenhofen a.d. Ilm, den 15. SEP. 1977
Landratsamt
Pfaffenhofen a.d. Ilm *J. A. Beifus*

Beifus

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom **25.7.1977** bis **25.8.1977** im Rathaus Vohburg gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am **22.7.77** ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

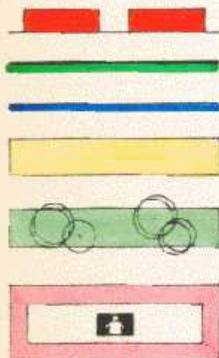


Vohburg a.d. Donau, den. **26.8.1977**

2. Bürgermeister

[Handwritten signature]

FESTSETZUNGEN:



Geltungsbereich der Änderung
 Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verkehrsfl.
 Baugrenze
 öffentliche Verkehrsflächen
 Grünflächen
 Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten)



WA

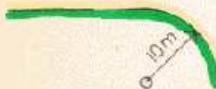
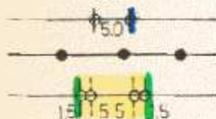
o

II

GRZ

GFZ

SD



Kinderspielplatz

allgem. Wohngebiet

offene Bauweise

Höchstgr. d. Vollgeschoße

Grundflächenzahl

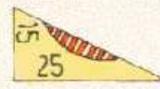
Geschoßflächenzahl

Satteldach

Breite v. Vorgarten u. Abstandsflächen

Trennung unterschiedlicher Nutzung

Breite der Straßen u. Gehwege



Sichtdreieck



Trafostation



öffentl. Parkfläche

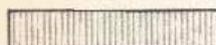


Doppelhaus (zwingend)

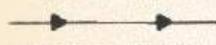
HINWEISE:



bestehende Wohngebäude



bestehende Wirtschafts- u. Nebengebäude



Kanal



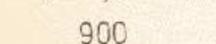
Erdkabel



Straßenabsenkung f. Grundstückseinfahrt



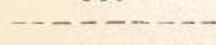
bestehende Grundstücksgrenzen



aufzulösende Grundstücksgrenzen

900

Flurstücksnummer



Vorschlag zur Neueinteilung der Grundstücke

DER ARCHITEKT:

Dipl. Ing. Architekt L. Geith
 Schwanthalerstraße 3 8070 Ingolstadt

Ingolstadt, 16.11.76

geändert: 05.04.77

[Handwritten signature]