

ANDE RUNG III
 Bebauungsplan Nr. 5 "Karpfenlache" der Stadt Vohburg a.d. Donau
 Die Stadt Vohburg a.d. Donau erläßt aufgrund des § 2 Abs. 1 und der §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes, des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, des Art. 107 der Bayerischen Bauordnung, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke, der Verordnung über Festsetzungen in Bebauungsplänen und der Planzeichenverordnung diesen Bebauungsplan als Satzung.
 Maßstab 1:1000

Vermehrte
 Die Bürgerbeteiligung nach § 2 a BBAug wurde vom 11.01.1982 bis 11.02.1982 durchgeführt und ortsüblich bekanntgemacht.
 Beschluß des Stadtrates über die Änderung des Bebauungsplanes
 am 10.03.1981
 Beschluß des Stadtrates über die Billigung des Bebauungsplanes
 am 14.04.1981

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2a Abs. 6 BBAug vom 17.05.82 bis 18.06.82 im Rathaus Vohburg öffentlich ausgelegt.
 Vohburg a.d. Donau, 13.10.1982
 1. Bürgermeister
J. Mummert

Die Stadt Vohburg a.d. Donau hat mit Beschluß des Stadtrates vom 06.07.1982 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBAug als Satzung beschlossen.
 Vohburg a.d. Donau, 13.10.1982
 1. Bürgermeister
J. Mummert

Das Landratsamt Pfaffenhofen a.d. Ilm hat den Bebauungsplan mit Verfügung vom 25.07.1982 Nr. 40/1610 gemäß § 11 BBAug in Verbindung mit § 3 der Zuständigkeitsverordnung zum BBAug und zum Stadtabbauförderungsgesetz/Delegationsverordnung - DAVBB/StBAuFG i. d. F. der Bek. vom 4.07.1978 (GVBl. S. 432) genehmigt.

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung ab 07.09.82 öffentlich im Rathaus Vohburg a.d. Donau gemäß § 12 Satz 1 BBAug ausgelegt und kann dort während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 07.09.82 ortsüblich durch Anschlag bekanntgemacht worden.
 Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung nach § 12 BBAug rechtsverbindlich.
 Vohburg a.d. Donau, 13.10.1982
 1. Bürgermeister
J. Mummert

DIPL.-ING. KARL GEBR. PROCK ARCHITECT BDA
 WILHELM-RIEHL-STR. 16, 8 MUNCHEN 91, T. 5701316
 München, den 26. Oktober 1981
 1. Änderung: 14. April 1982

Entwurfsverfasser:

II.: Zeichenerklärung für die zeichnerischen Festsetzungen
 Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie
 Baugrenze nach § 23 (3) Baunutzungsverordnung BauNVO
 öffentliche Verkehrsfläche

MI Mischgebiet nach § 6 BauNVO
 0 offene Bauweise nach § 22 a BauNVO
 NUTZUNG: die Angaben sind Höchstgrenzen Einzelgebäude
 zB. 0.4 Grundflächenzahl nach § 19 BauNVO
 zB. 0.3 Geschosflächenzahl nach § 20 BauNVO
 II 2-geschossig, die Angabe ist eine Höchstgrenze
 SD Satteldach mit Angabe der Dachneigung in Grad
 → Firstrichtung ← Firstrichtung
 ↕ Zufahrt zwingend
 Sichtdreieck mit Größenangaben (in Metern), von jeglicher Bebauung freizuhalten, sowie von Bepflanzung über 1,00 m Höhe

A Fläche für Allgemeinbedarf
 Kinderspielfeld öffentlich
 Grünfläche öffentlich
 B Hinweise
 Zeichenerklärung für die Hinweise
 bestehende Fluggrenzen, mit Grenzstein
 bestehende Flurnummern
 bestehende Bebauung (Hauptgebäude)
 bestehende Bebauung (Nebengebäude)
 aufzuhebende Grenzen
 neue Grenzen bzw. Parzellierung
 Trefstation

Achtung:
 Dieser Bebauungsplan ersetzt den am 27.01.1972 genehmigten Bebauungsplan Nr. 5 "Karpfenlache" in der derzeit gültigen Fassung.

