

Regenerative Energiequellen / Schonender Umgang mit Energie
Die Versorgung der Gebäude mit Wärme bzw. Elektrizität sollte zumindest teilweise aus regenerativen Energiequellen erfolgen.
Ein schonender Umgang mit Energie sollte durch die Verwendung energiesparender Bauweisen angestrebt werden.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des Art. 79 BayBO handelt, wer den Festsetzungen nach § 2 dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

VERFAHRENSVERMERKE (Verfahren gemäß § 13 BauGB)

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 16.01.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.08.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der Satzung in der Fassung vom 16.01.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.08.2018 bis 05.10.2018 beteiligt.
3. Der Entwurf der Satzung in der Fassung vom 16.01.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.08.2018 bis 05.10.2018 öffentlich ausgelegt.
4. Die Stadt Vohburg hat mit Beschluss des Stadtrates vom 04.12.2018 die Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB in der Fassung vom 04.12.2018 beschlossen.

Vohburg, den 17.12.2018

Martin Schmid
Erster Bürgermeister



Siegel

Ausgefertigt
Vohburg, den 17.12.2018

Martin Schmid
Erster Bürgermeister



Siegel

6. Der Satzungsbeschluss wurde am 19.12.18 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung ist damit in Kraft getreten.

Vohburg, den 19.12.18

Martin Schmid
Erster Bürgermeister



Siegel

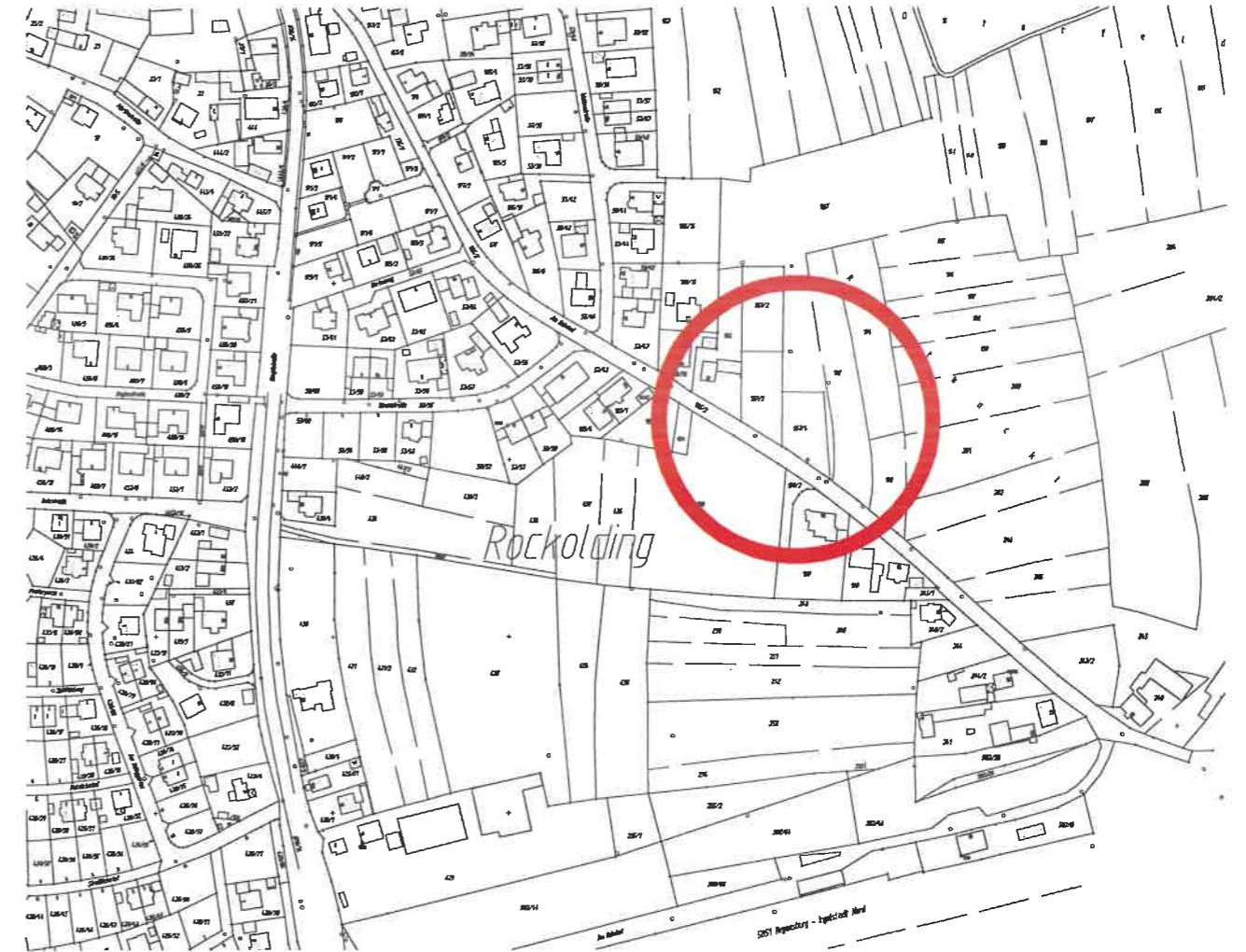
STADT VOHBURG
LANDKREIS PFAFFENHOFEN A. D. Ilm

EINBEZIEHUNGSSATZUNG

ROCKOLDING

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 5000



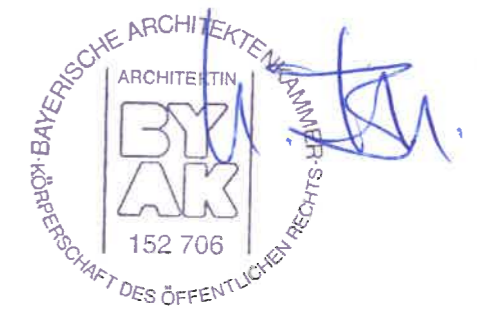
ENTWURFSVERFASSER:

Wipfler PLAN

Architekten
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 5046-0
Fax: 08441 5046-250
Mail ue@wipflerplan.de












PFAFFENHOFEN, DEN 16.01.2018
GEÄNDERT, DEN 04.12.2018



PLANZEICHNUNG

§ 2
Festsetzungen

1. Festsetzungen durch Planzeichen

-  Geltungsbereich
-  Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
höchstens 4 Wohneinheiten je Wohngebäude zulässig
-  Einzel- oder Doppelhausbebauung
-  max. Zahl der Vollgeschosse
-  GRZ 0,3 Grundflächenzahl 0,3
-  WH 6,80 m maximale Wandhöhe gemessen von Oberkante Rohfußboden des Erdgeschosses bis zum Schnittpunkt Außenwand mit der Dachhaut = 6,80 m
-  $\overline{3}$ Bemassung in Metern
-  Baugrenzen
Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO und Garagen sind auch außerhalb der Baugrenzen zulässig, nicht jedoch in den privaten Grünflächen für Ortseingrünung.
Zur Erschließungsstraße müssen auch Nebenanlagen und Garagen einen Abstand von mind. 1 m einhalten.
-  private Grünfläche für Ortseingrünung. Je 300 m² angefangene Grundstücksfläche sind in diesen Flächen zu pflanzen: mind. ein heimischer Laub- oder Obstbaum in der Mindestqualität Hochstamm 3 x verpflanzt Stammumfang 14-16 cm und mind. 3 heimische Sträucher in der Mindestqualität verpfl. Strauch, Höhe 60 -100 cm an den nördlichen und östlichen Grundstücksgrenzen.
Festgesetzte Pflanzungen sind dauerhaft zu unterhalten und bei Abgang in der Mindestpflanzqualität zu ersetzen.
-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten Flur- Nr. 187 und 187/2 Gmkg. Rockolding zu belastende Flächen
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsflächen

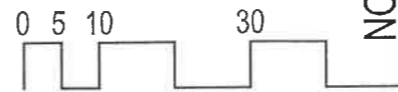
2. Festsetzungen durch Text



- 2.1 Es gelten die allgemeinen Abstandsregelungen des Art. 6 BayBO.
- 2.2 Dächer - gilt für Wohngebäude im Geltungsbereich der Satzung
 - 2.2.1 Dachform: gleichgeneigte Satteldächer mit mittigem zur Gebäudelängsseite parallelem First
 - 2.2.2 Dachneigung: max. 30°
- 2.3 Die Oberkante des Rohfußbodens des Erdgeschosses darf höchstens 0,3 m über dem nächstgelegenen Straßenniveau der Straße "Am Bahnhof" liegen.
- 2.4 Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind als Freiflächen nach landschaftsgärtnerischen Gesichtspunkten zu gestalten.

3. Hinweise

-  bestehende Gebäude
-  Grundstücksgrenzen

M = 1 : 1.000



	
II	
WH 6,80 m	GRZ 0,3

Stadt Vohburg
Gmkg. Rockolding

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung, Stand: 06/2017

Die Stadt Vohburg erlässt aufgrund

- des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- des Art. 23 Gemeindeordnung (GO) und
- der Planzeichenverordnung (PlanzV)

folgende Satzung :

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches (Fl.Nr.187/3 und 187/4 Gmkg. Rockolding) sind in der Planzeichnung dargestellt. Diese ist Bestandteil der Satzung.