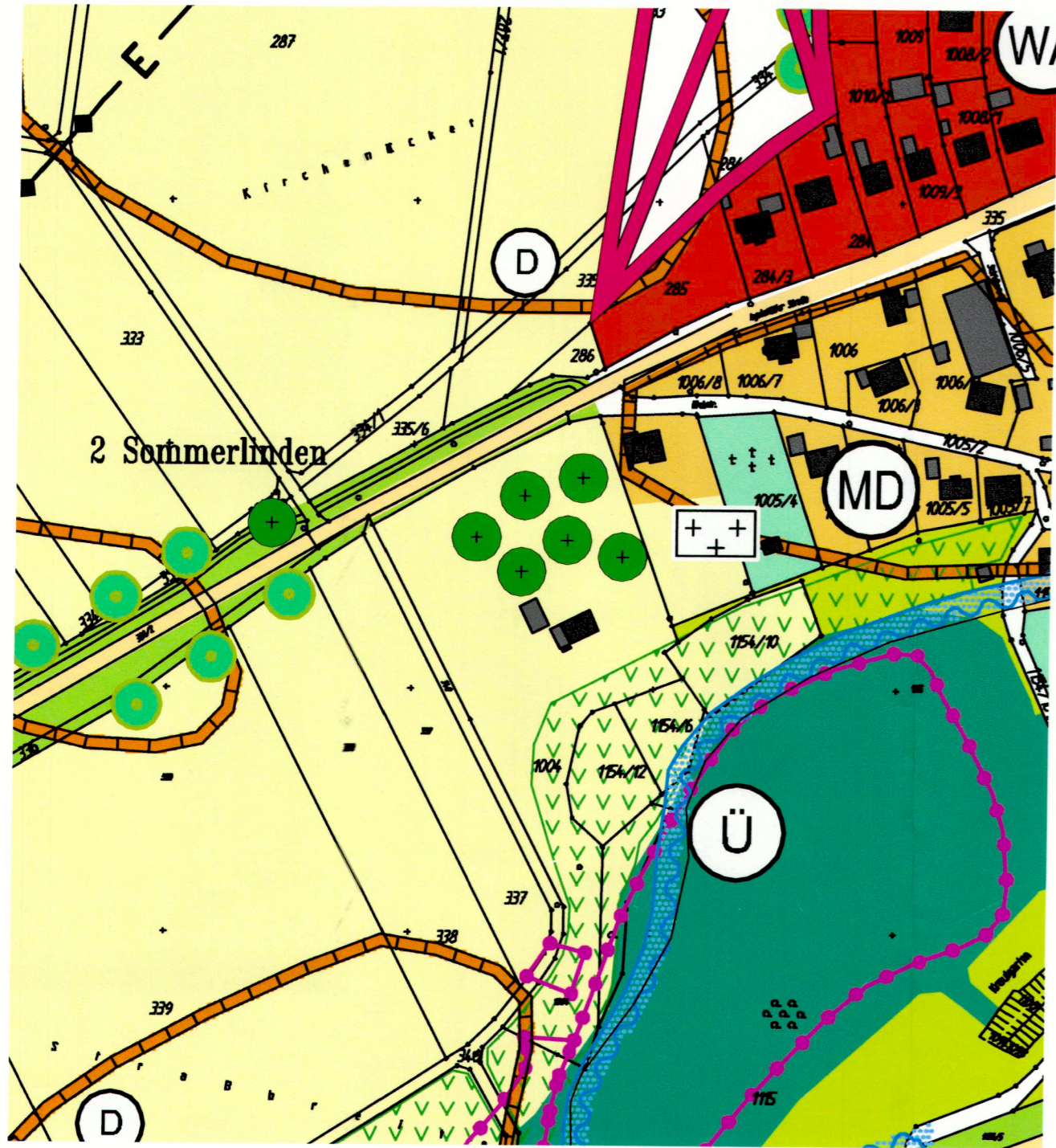


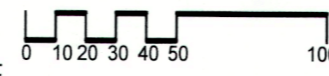
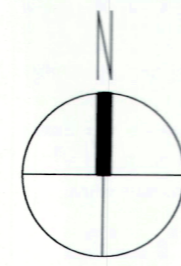
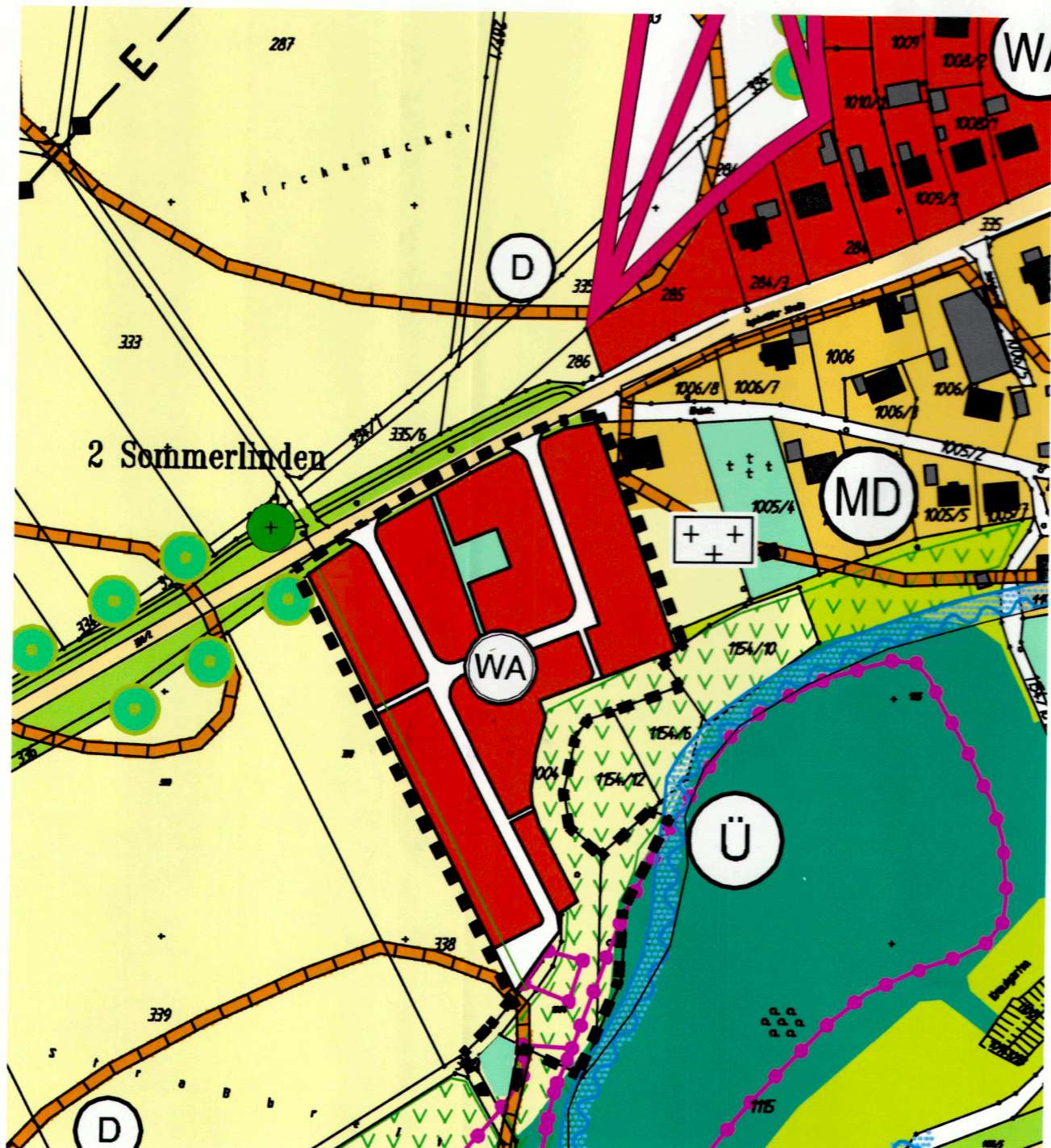
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
rechtskräftiger Stand vom 27.06.2006



LEGENDE

Umgriff der 13. Änderung	HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN	WASSERFLÄCHEN F.D. HOCHWASSERSCHUTZ	PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT	SCHUTZGEBIETE
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	oberirdische Elektrizitätsleitung	Überschwemmungsgebiet	Erhaltungswerte / landschaftsbildprägende Baumgruppen, Einzelbäume, Alleen Baumreihen, Obstbäume	DENKMALSCHUTZ
Allgemeines Wohngebiet	GRÜNFLÄCHEN	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD	Geplante Baumgruppen, Einzelbäume, Alleen, Baumreihen, Obstbäume Ortsrandeingerünung	Bodendenkmal
Dorfgebiet	öffentliche Grünfläche	Flächen für die Landwirtschaft	Halbtrocken- (Mager-) Rasen, Allgrasflächen, Feilweiden	SONSTIGE PLANZEICHEN
VERKEHR	Friedhof	Flächen für Wald	von der Genehmigung gem. § 6 Abs. 3 BauGB ausgenommene Fläche	
Hauptverkehrsstraße	sonstige Grünflächen			

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
13. Änderung vom 23.05.2023



Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.05.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.12.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 15.11.2021 hat in der Zeit vom 09.12.2021 bis 17.01.2022 stattgefunden.
- frühzeitige Beteiligung der Behörden**
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 15.11.2021 hat in der Zeit vom 09.12.2021 bis 17.01.2022 stattgefunden.
- Beteiligung der Behörden**
Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 23.05.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.06.2023 bis 16.08.2023 beteiligt.
- Öffentliche Auslegung**
Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplan in der Fassung vom 23.05.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.06.2023 bis 05.07.2023 öffentlich ausgelegt.
- Satzungsbeschluss**
Die Stadt Vohburg a.d.D. hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 19.09.2023 die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 23.05.2023 festgestellt.

Vohburg, den 21.09.2023

1. Bürgermeister Martin Schmid

7. Genehmigung
Das Landratsamt Pfaffenhofen hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 13.11.2023 AZ 32/6100 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt:

Vohburg, den 21.11.2023

1. Bürgermeister Martin Schmid

9. Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 22.11.2023 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

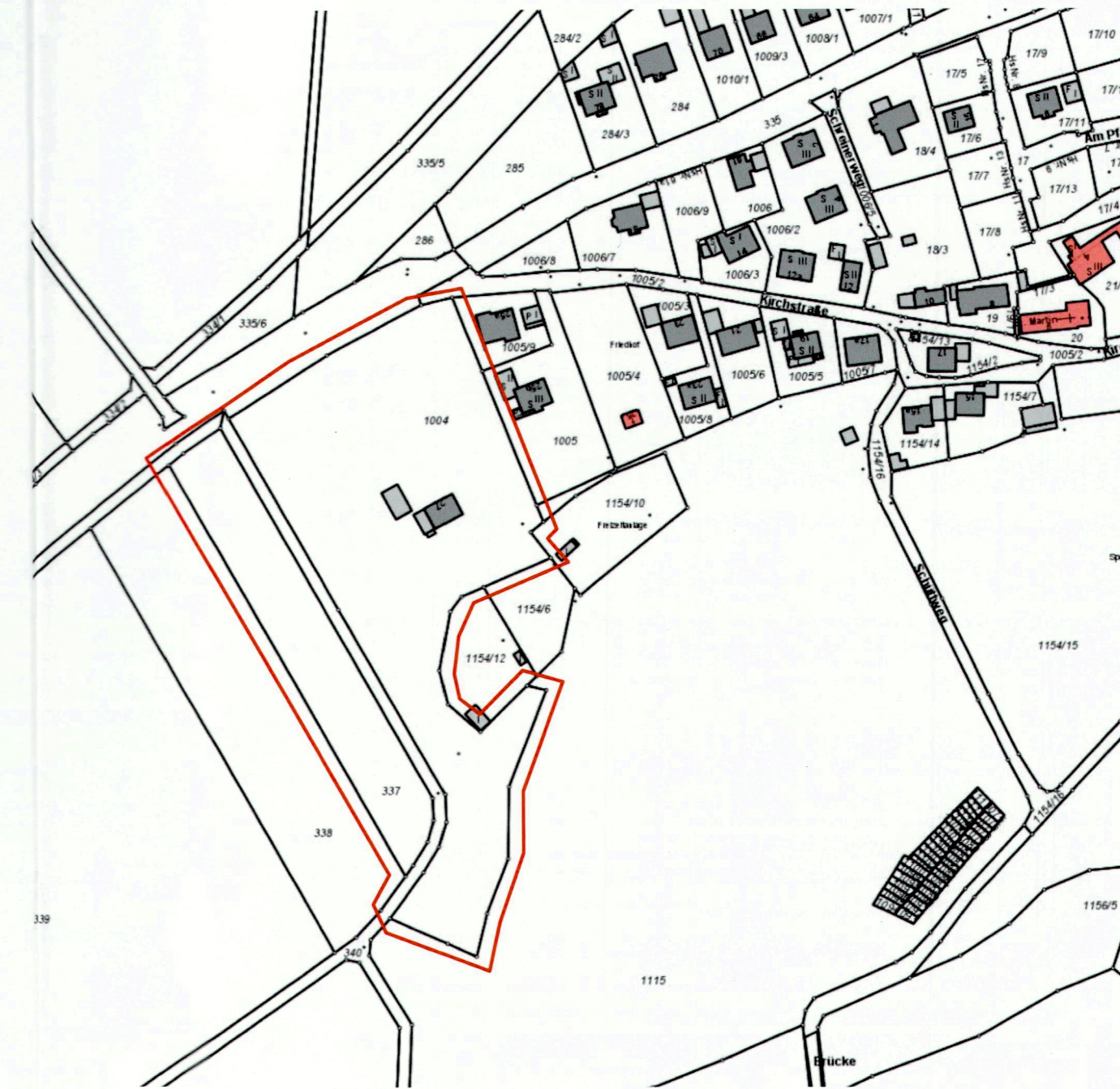
Vohburg, den 22.11.2023

1. Bürgermeister Martin Schmid

STADT VOHBURG A.D. DONAU
LANDKREIS PFAFFENHOFEN A.D.ILM

13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Planungsstand 23.05.2023



Übersichtslageplan M 1:2.500

PLANWERK

Architekturbüro Roßbauer | Christian Roßbauer

Ulrichstraße 21 | 93326 Abensberg | fon +49.9443.90369.0 | fax +49.9443.90369.1 | mail@info-planwerk.de

