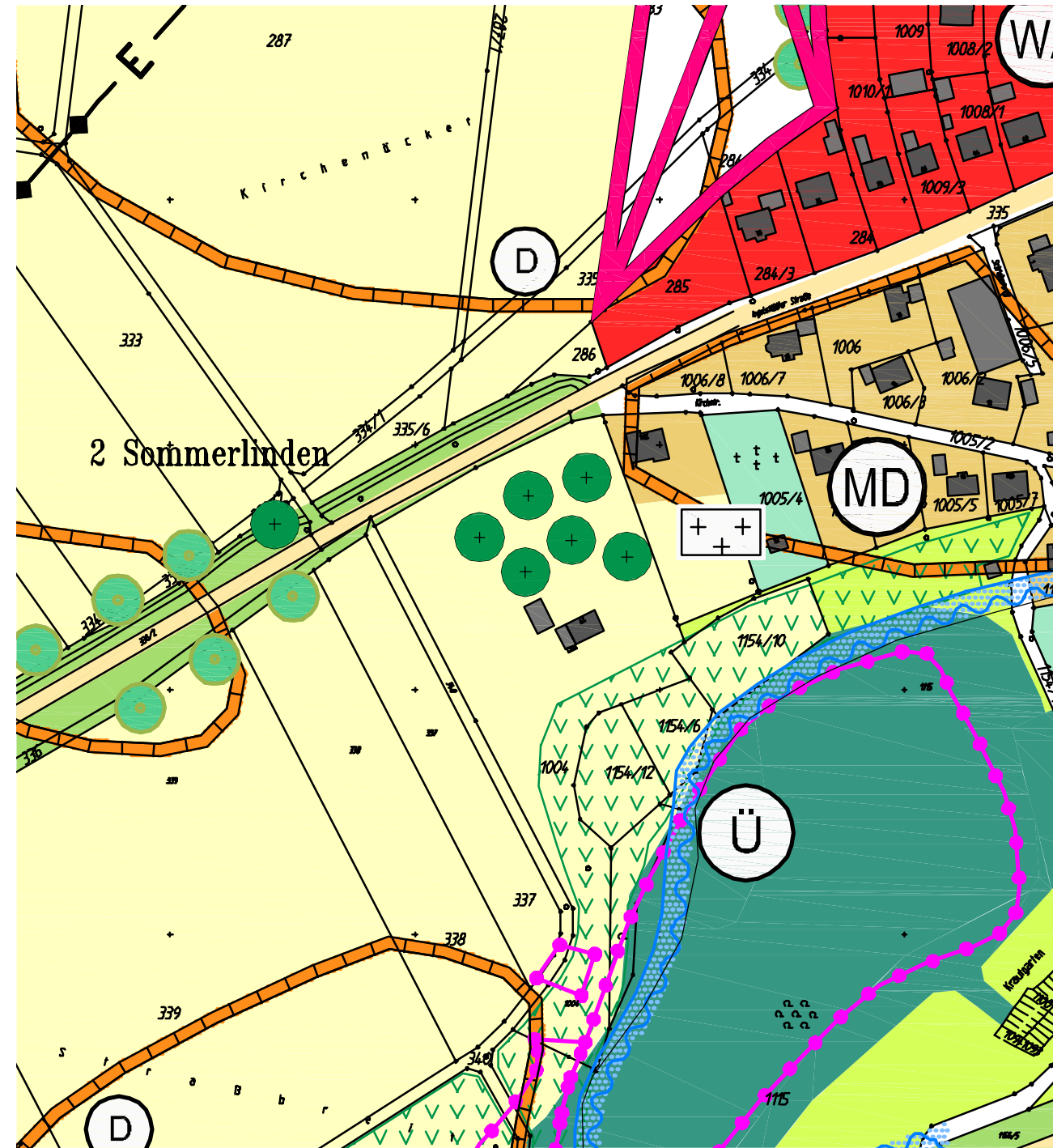


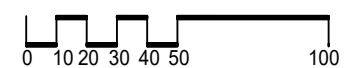
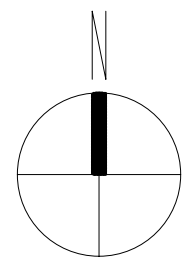
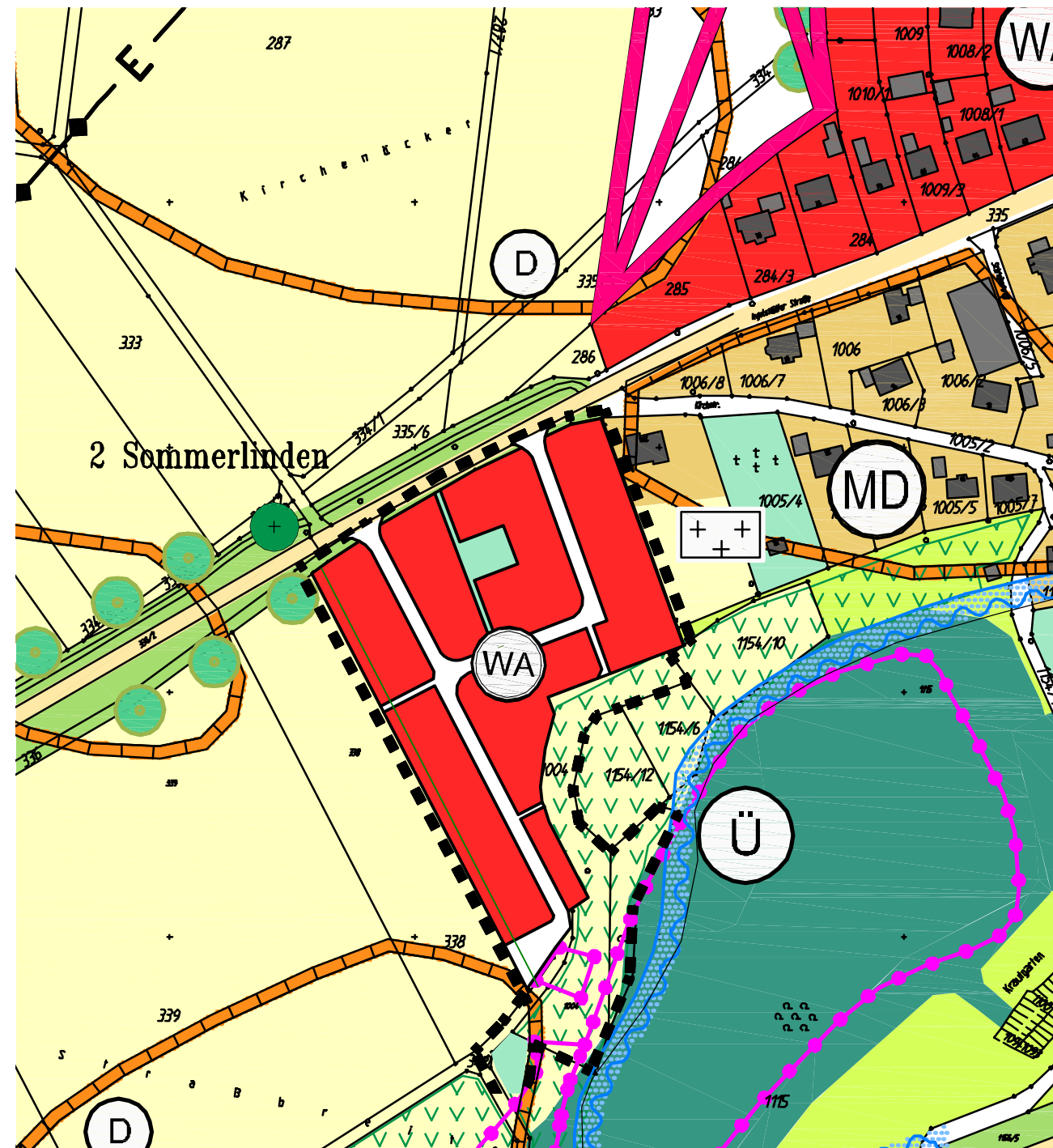
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

rechtskräftiger Stand vom 27.06.2006



Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

13. Änderung vom 10.03.2023



LEGENDE

	Umgriff der 13. Änderung			
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN			
	Allgemeines Wohngebiet		oberirdische Elektrizitätsleitung	
	Dorfgebiet	GRÜNFLÄCHEN		öffentliche Grünfläche
VERKEHR		Hauptverkehrsstraße		Friedhof
		sonstige Grünflächen		sonstige Grünflächen

	Überschwemmungsgebiet
WASSERFLÄCHEN F.D. HOCHWASSERSCHUTZ	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald
	Erhaltungswerte / landschaftsbildprägende Baumgruppen, Einzelbäume, Alleen, Baumreihen, Obstbäume
	Gepflanzte Baumgruppen, Einzelbäume, Alleen, Baumreihen, Obstbäume, Ortsrandelgrünung
	Halbtrocken- (Mager-) Rasen, Altgrasflächen, Felsheiden
	SCHUTZGEBIETE
	Blotop mit Nummer lt. amtlicher Blotopkartierung Bayern
	DENKMALSCHUTZ
	Bodendenkmal
	SONSTIGE PLANZEICHEN
	von der Genehmigung gem. § 6 Abs. 3 BauGB ausgenommene Fläche

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.05.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.12.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 15.11.2021 hat in der Zeit vom 09.12.2021 bis 17.01.2022 stattgefunden.
- frühzeitige Beteiligung der Behörden**
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 15.11.2021 hat in der Zeit vom 09.12.2021 bis 17.01.2022 stattgefunden.
- Beteiligung der Behörden**
Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Öffentliche Auslegung**
Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplan in der Fassung vom 26.10.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.01.2023 bis 27.02.2023 öffentlich ausgelegt.
- Satzungsbeschluss**
Die Stadt Vohburg a.d.D. hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 21.03.2023 die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.10.2022 festgestellt.

Vohburg, den _____

1. Bürgermeister Martin Schmid (Siegel)

7. Genehmigung
Das Landratsamt Pfaffenhofen hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom _____, AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt. (Siegel Landratsamt)

8. Ausgefertigt:
Vohburg, den _____ (Siegel)

1. Bürgermeister Martin Schmid (Siegel)

9. Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

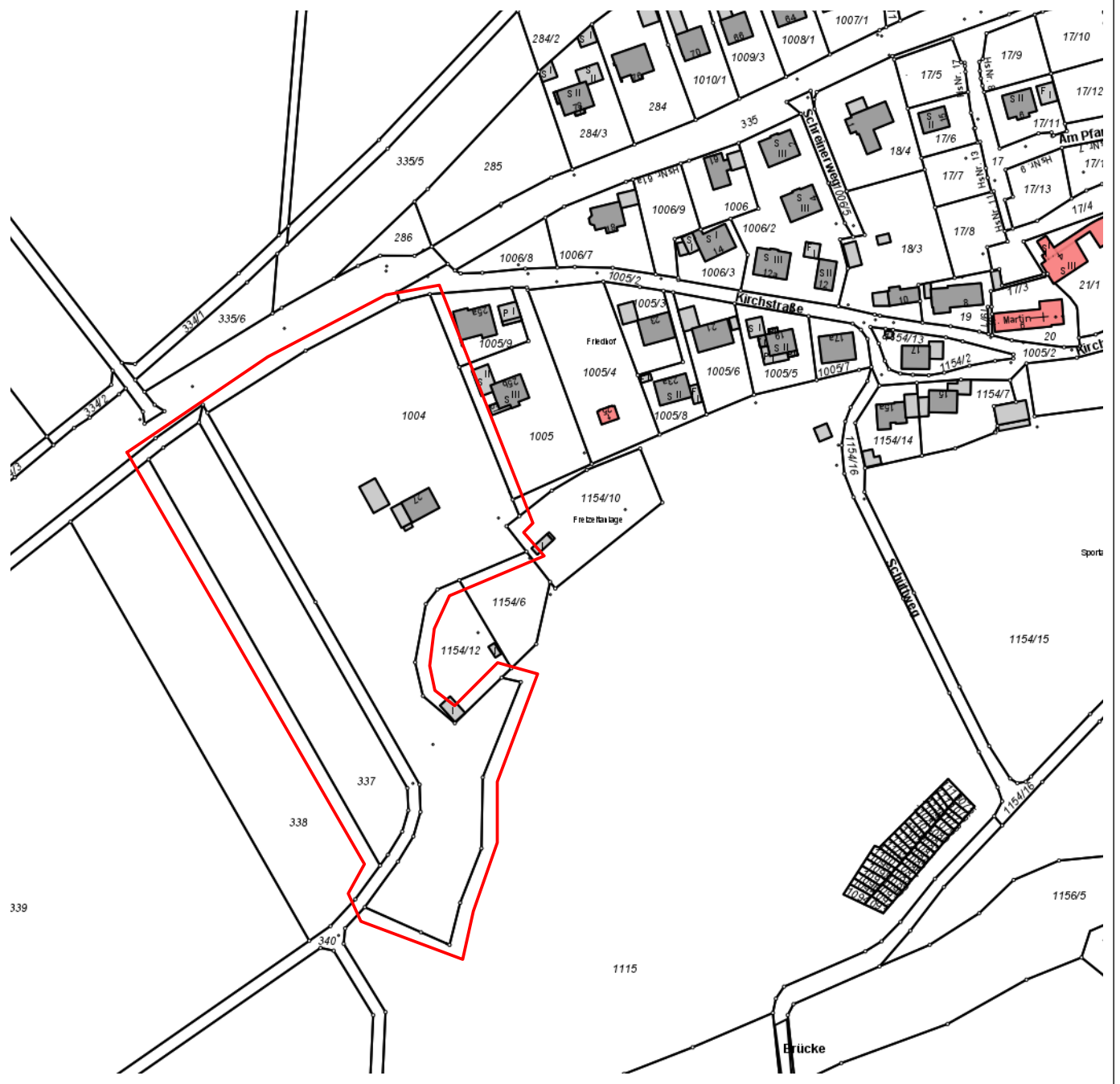
Vohburg, den _____

1. Bürgermeister Martin Schmid (Siegel)

STADT VOHBURG A.D. DONAU LANDKREIS PFAFFENHOFEN A.D.ILM

13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Planungsstand 10.03.2023



Übersichtslageplan M 1:2.500